



شهرداری کرگان

روز عوارضی کرگان

سال ۱۴۰۴

اداره درآمدهای عمومی شهرداری کرگان





حضرت امام خمینی (ره):

من به شما آقایان سفارش می‌کنم که با این که موفق بودید، باید دنبال موفقیت بیشتری بروید، قناعت نکنید به این که حالا فلان کار را کردیم ما هر چه خدمت کنیم به این ملت که خدمت کردیم.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی):

در خدمت گزاری به همه مردم نگاه یکسان داشته باشید و تفاوتی میان هیچکس قائل نشوید.

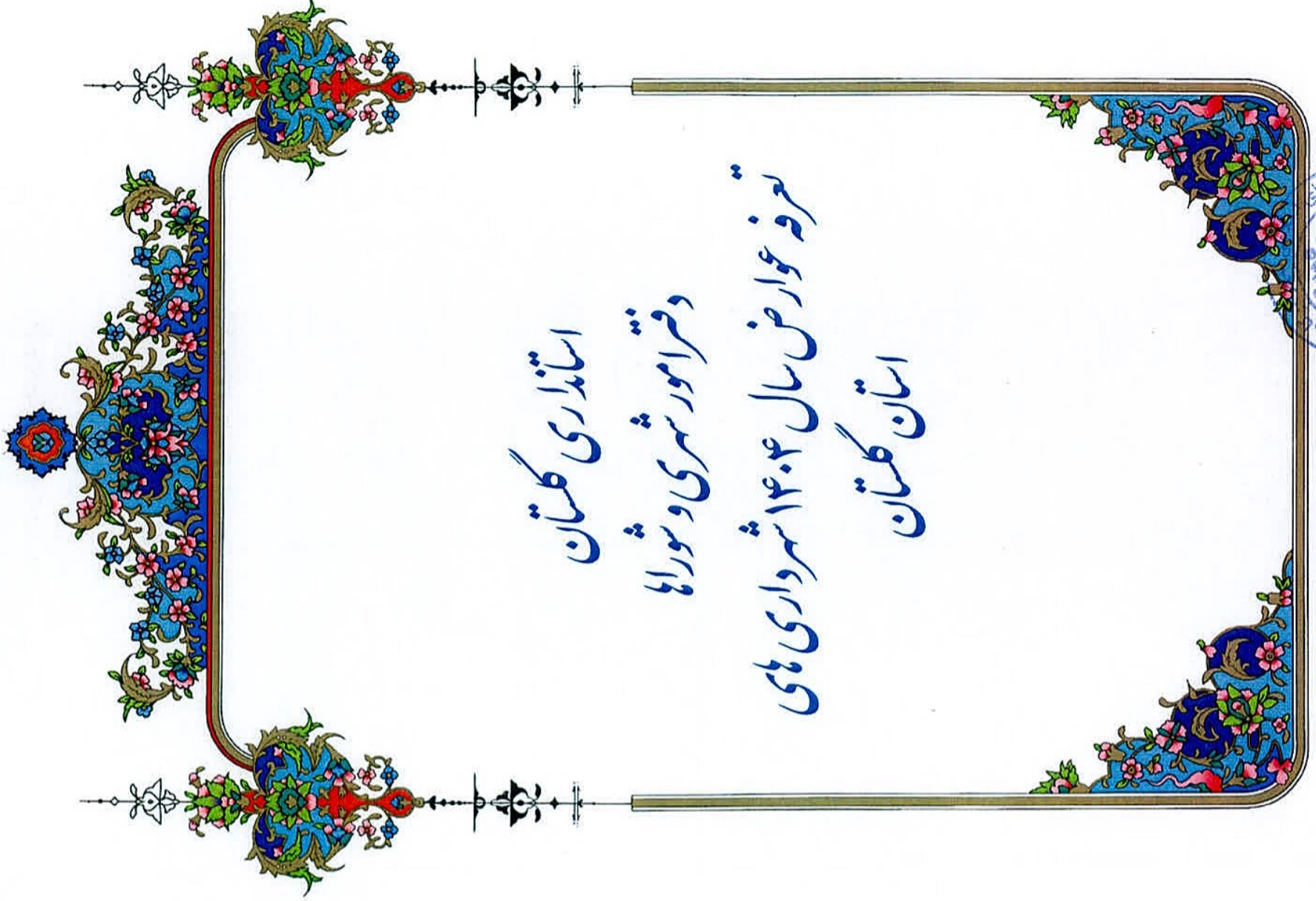


رشد شهرنشینی در دهه های گذشته به ویژه در استان گلستان، جمعیت انبوهی را به شهر گرگان کسب داشته و این در حالی است که نیازمندیهای زیر ساختی توسعه شهری به تناسب افزایش جمعیت از همگرایی موزونی برخوردار نبوده است. شهرداری گرگان در سال های اخیر به میزان درآمد و تلاش های شبانه روزی پرسنل خدوم و زحمتمکش و همیاری و مساعدت های اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مشارکت های سازنده شهروندان محترم و علی غم مشکلات و تنگناهایی که داشته تلاش نموده تا با ارائه خدمات بهینه و به موقع رضایت نسبی و نشاط اجتماعی در بین شهروندان نماید، هر چند که برای مردم شریف گرگان بسیار ناچیز است. سعی و تلاش مجموعه مدیریت شهری بر این بوده تا حد مطلوبی ضمن رعایت حداکثری حقوق شهروندان خدمات مناسبی بر اساس خواسته و نظرات آنان ارائه گردد. یقیناً حرکت به سمت توسعه پایدار بدون مشارکت مردمی میسر نمی شود و ازین روی از شهروندان فهیم تقاضا دارم در این مهم با افزایش سطح همکاری و مشارکت و همچنین ارائه این ها، نظرات پیشنهادات و انتقادات خود، ما را همراهی نمایند.

۱۵ /
مدیر شهری
شهرداری گرگان
محمد رضا آقاقلانی



محمد رضا آقاقلانی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



استاداری گلستان
دفتر امور شهری و شوراهای
تعارف عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری های
استان گلستان

استاداری گلستان
شهردار گرگان
محمد مصدق طاسیدا انگی



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
حمیدرضا آقاملایی



حوار صراط اول

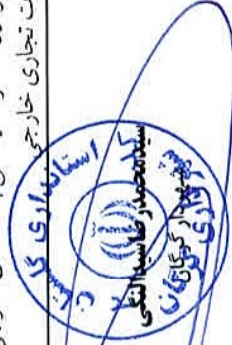
سید محمد خاقداد
 مدیر دفتر
 شورای اسلامی شهر گرگان
 شماره ۲
 سازمان تبلیغات اسلامی

شهرستان - شهرستان
 دوره ششم
 شماره ۲
 شماره ۲

حمیدرضا آقاملایی
 رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلابتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسولگری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانک ها.
۵	تجاری، خدماتی، انتفاعی، غیر انتفاعی	خارج از محدوده شهر	زندادان
		محله - تجاری	واحدهای خرید روزانه (خوراکی، میوه و سبزی، نانوازی، قصابی و امتالهم)
		ناحیه - تجاری	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...)، شعب بانک ها و صندوق های فرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتاب فروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
شهر - تجاری	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای فعالیت قطعات بدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی		



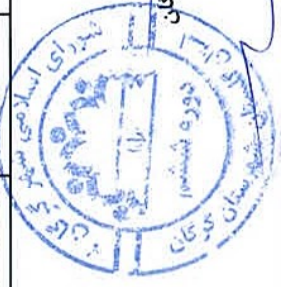
حمیدرضا آقاملائی

رئیس شورای اسلامی شهر کرگان

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس +۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آری آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتباری، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، شکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه های، مجمع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محله	زمین های بازی کوچک
۶	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزانه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

شهرداری گران ری
 شهردار: حمیدرضا اسحاقی
 کسر: ۲
 شهرداری گران ری

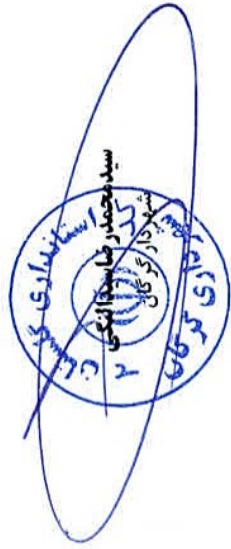


حمیدرضا آقاملایی
 رئیس شورای اسلامی شهر گران



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

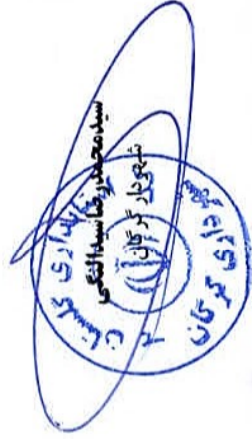
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدانی میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بندر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
۱۴	نظامی	خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	بادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت چنگال های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالاب ها، آبگیرها، مسیل ها و راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
		شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانسرایر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
۱۹	تفریحی - محدود	شهر	باغ وحش
		خارج از محدوده شهر	





جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پتیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید کر و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عمل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کلدوی عمل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابد) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حیوانات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب	گروه های الف مصوبه شماره ۴۶۷/ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	صنعتی	۲۰



حمیدرضا آقاملائی

رئیس شورای اسلامی شهر کرگان

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالینایی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کتنبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي پاکتی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید قتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلن</p> <p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قییل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قییل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p> <p>دارویی، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از آلومینا</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلوار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنظیم، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p> <p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>
		گروه های الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	
		۲۰ صنعتی	

سیدمحمد رضا اسدالطی
 شهردار گرگان
 ۲
 شهرداری گرگان



حمیدرضا آقاملایی
 رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

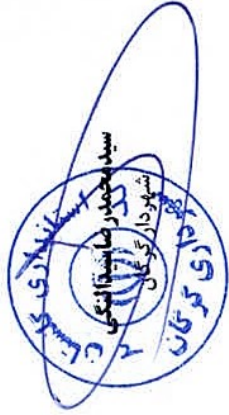
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			سلولزی:
			۱- واحد تولید چغبه مقوایی و کارتن از ورق ساده
			۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مرسلات مشابه آن
			۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
			۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
			۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
			۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
			۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
			۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی
			۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد
			۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده
			۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
			۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی
			۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
			۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده
			۱۵- واحد تولید قاپق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
			۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده
			۱۷- واحد تولید کلاسر و زونکن از مقوای آماده
			۱۸- واحد تولید سازهای سنتی
			فلزی :
			۱- واحد قلمزنی انواع فلزات
			۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)
			۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش
			۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری
			۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده
			۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)
			۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل
			۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز
			۱۱- واحد تولید ترموستات
			گروه های الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷
			۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی
			۲۰



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
حمیدرضا آقاملایی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه‌های الف مصوبه شماره ت ۴۶۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدهی	<p><u>کافی غیر فلزی :</u></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آیینیه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><u>شیمیایی:</u></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><u>ماشین سازی</u></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرتقلیل سقفی، جرتقلیل پست کامیونی، جک پالت بالا بر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گارازی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>



حمیدرضا آقاملایی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

ماده ۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تفصیلاً تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنای تراکم و آتش نشانی) برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت اینهاگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به اینهاگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد. (بند الف تبصره دو ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور و ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی)

تبصره یک) برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

تبصره دو) برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به اینهاگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهید، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

تبصره سه) برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به اینهاگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و امکانی را ندارند تا یکصد و مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

تبصره چهار) ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به اینهاگران، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنای تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل اینهاگران نخواهد بود.

تبصره پنج) تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانیهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۳) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پدیدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۱۰/۴، و بند ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۲) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۷۵۹۱۸/ت۶۶۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

تبصره: P استفاده شده در تمامی فرمولهای محاسباتی دفترچه، معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات پرداخته ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.



۵) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی بر اساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداری‌ها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط) در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، پروانه تجدید بنا، تجدید بنا، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد. منظور از تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط)، واریز نقدی و سپردن چک صیاد نزد شهرداری به همراه ثبت در سامانه مربوطه می باشد و در صورت عدم ثبت چک تحویل یا عدم صیاد یا عدم شهرداری، تعیین تکلیف محسوب نخواهد شد.

۹) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهد بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

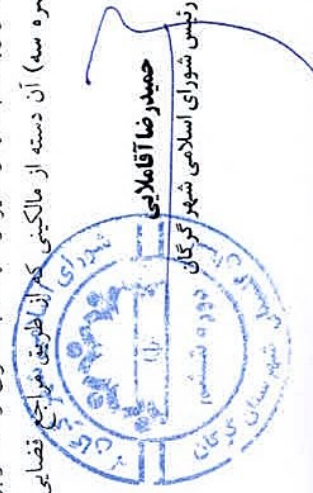
تجسره) موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد ۲۸ و ۲۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره میلیارد باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون، جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۶/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۲۸ دستورالعمل اجرایی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور خواهد شد.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حساسی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، شهرداری منطقه یک با ضریب ۷۵ درصد و مناطق دو و سه با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره یک) این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، تراکم و ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع ذیصلاح، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات، حق سهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره دو) کلیه ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آنها و سایر ارگانها که به نحوی از انحا از بودجه دولتی استفاده می نمایند، مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود. تبصره سه) آن دسته از مالکینی که از طریق مراجع قضایی، حکم بر اثبات مالکیت یا بیع یک (یا چند واحد) واحد مسکونی از مجموع



واحدهای یک ساختمان را (در صورت قطعیت حکم) به شهرداری ارائه می دهند، شهرداری مجاز خواهد بود به نسبت واحد ذکر شده در رأی قضایی، عوارض و جریمه را نسبت به سهم خود دریافت و مالک در صورت پرداخت یکجای بدهی عوارضی سهم خود، مشمول تخفیف پرداخت نقدی این ماده خواهد شد.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواری پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: این سیاست شامل کاربری های غیرمسکونی و کلیه مصوبات ناشی از کمیسیون ماده پنچ و کارگروه امور زیربنایی نمی باشد. ۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر رشد عوارض برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳، برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند ۱۴۰۲) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر ماه سال ۱۴۰۳) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال ۱۴۰۴، از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به

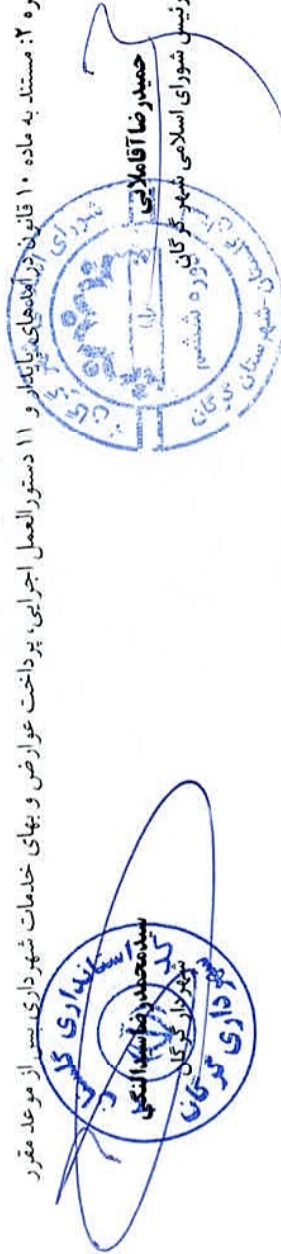
اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است. (نرخ تورم تصویبی شورای اسلامی شهر جهت محاسبه عوارض با کاربری مسکونی ۲۵ درصد و سایر کاربریها ۳۶ درصد بیشتر (علاوه بر تصویبی و محاسبات) از سال ۱۴۰۳ می باشد).

۱۸) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید. (ماده ۱۲ دستورالعمل اجرایی)

۱۹) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از ابلاغ به مدت حداکثر ۳۰ روز کاری می باشد، که این مدت در اسفند ماه تا پایان سال مالی اعتبار دارد.

تبصره ۱: صورتحساب عوارض و بهای خدمات با درج عبارت «مستند به تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار، صورتحساب مالی فوق به منزله اسناد لازم الاجرا بوده و در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی قانونی صورتحساب، حداکثر به مدت ۳۰ روز (به استثناء اسفند ماه که ۷ روز است) می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلیق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.» صادر خواهد گردید.

تبصره ۲: مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و ۱۱ دستورالعمل اجرایی، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر



قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. ضمناً هر گونه تغییرات در طول سال که سبب تغییرات افزایشی (قبل از تعیین تکلیف) محاسبات عوارض و بهای خدمات و ابلاغ جدید گردد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تأخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید و مجدداً ابلاغ و خسارت تأخیر طبق قانون محاسبه خواهد شد.

۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

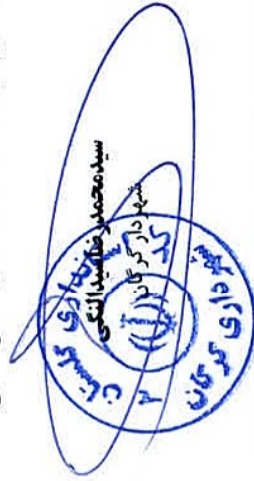
۲۱) برای آن دسته از مؤدیانی که نسبت به پرداخت یا تعیین تکلیف عوارض قانونی جهت اخذ پروانه ساختمانی اقدام نموده لیکن قبل از صدور پروانه کتباً درخواست انصراف دارند، شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳۳ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید. تبصره: در صورت صدور پروانه ساختمانی، با عنایت به این که طبق ماده ۶ مصوبات شورای عالی اداری مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۳ پروانه ساختمانی به عنوان یک سند رسمی تلقی می گردد، قابل ابطال نمی باشد مگر مراجع ذیصلاح با رعایت تشریفات و فرایند قانونی پروانه صادره را از درجه اعتبار ساقط نمایند که در اینصورت شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳۳ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید. ۲۲) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربریها به هنگام صدور اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار در صورت افزایش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، وضعیت قبلی و فعلی بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه ای روز محاسبه و مابه التفاوت افزایش مبلغ عوارض و بهای خدمات قابل وصول و در صورت کاهش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، بر مبنای وجه پرداختی در زمان صدور مجوز ساختمانی استرداد می گردد. (محاسبه بستناکاری این موضوع صرفاً تا قبل از صدور پایانکار می باشد)

تبصره: در کاربری تجاری و خدماتی، ملاک محاسبه کاهش یا افزایش مساحت یا واحد (و آئیم های مؤثر در فرمول پذیره) در هر طبقه می باشد.

۲۳) برای تشخیص وضعیت و مجاز واحد های تجاری قدیمی، در صورت دارا بودن پروانه کسب صادره از سوی شهرداری تا متراژ ذکر شده در پاسخ استعلام، بنای احداث شده قدیمی با کاربری تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد. در غیر اینصورت تاریخ نصب کنتور برق واحدهای تجاری قدیمی ملاک تشخیص سال احداث بنا می باشد.

تبصره: در صورت عدم ذکر متراژ در پروانه کسب صادره از سوی شهرداری، شهرداری مجاز است متراژ را با استعلام از سازمان آب و فاضلاب و کارشناسی رسمی دادگستری کشف و ملاک عمل قرار دهد.

۲۴) در جهت تخصصی کردن فعالیت های حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان، صرفاً برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی



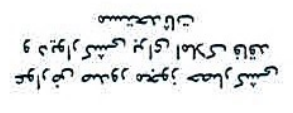
انبوه سازان مسکن و ساختمان استان گلستان و دارای پروانه عضویت با اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان میباشند، با معرفی نامه کمی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، بصورت مشاع یا ششداگ یا ارانه مشارکت نامه توسط اعضا انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی (احداث، اصلاح یا تجدید بنا) در شهرداری های مناطق سه گانه، عوارض زیرینا (زیربنای مسکونی، پذیره تجاری) بصورت ذیل عمل گردد:

الف) در شهرداری منطقه یک جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۵ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراز کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۳ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراز کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ب) در شهرداری های مناطق دو و سه جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۳ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراز کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراز کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۸۹ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ (سی درصد) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
	$\beta \times P \times K \times L$
	توضیحات
	پارامتر
	β
	L
	P
	K
	= ۲

تبصره یک: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

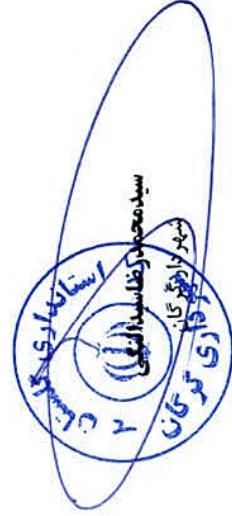
تبصره دو: مدت اعتبار مجوز فوق یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید به همراه پرداخت هزینه های مربوطه اقدام نماید.

تبصره سه: ارتفاع دیوار برابر ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهرداری می باشد.



حمیدرضا قاملانی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



سیدمحمد کاظمی

شهردار گرگان

ماده (۴) عوارض زیربنا

الف) چداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:
جدول شماره (۲)

ضریب تعدیل تعداد واحد							
سایر	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی
۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۴۲۵

جدول شماره (۳)

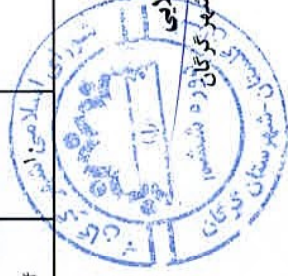
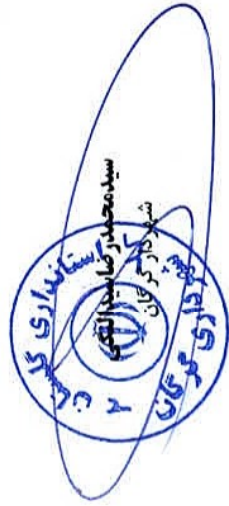
ضریب نوع استفاده از بنا						
سایر کاربرتها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	تجاری	مسکونی
۳	۲	۱	۸	۲		۳

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل لایه بندی	
مقدار	لایه بندی بر اساس درصدی از عرصه
۸	۰ تا ۶۰ درصد
۲۳	بیش از ۶۰ درصد تا ۱۵۰ درصد
۳۳	بیش از ۱۵۰ درصد تا ۲۴۰ درصد
۴۳	بیش از ۲۴۰ درصد تا ۳۰۰ درصد
۵۳	بیش از ۳۰۰ درصد

جدول شماره (۵)

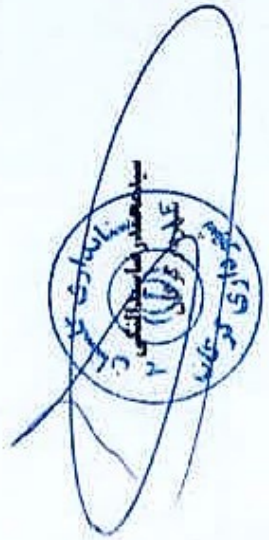
بناهای خدماتی	ضریب طبقات در بناهای تجاری			طبقه
	دوم و بالاتر	اول و نیم طبقه مستقل	همگف	
۳	۴	۶	۱۴	



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
سید محمد صالح آقاقلایی

ب) عوارض زیرینا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی:

عنوان عوارض	عنوان عوارض																				
فرمول محاسباتی و توضیحات $\beta \times P \times \left((K \times s_{w}) + \left(\sum_{j=1}^j t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;">پارامتر</th> <th style="width: 50%; text-align: center;">توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">β</td> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">α</td> <td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">T</td> <td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">P</td> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۶ قانون مالیاتهای مستقیم</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">K</td> <td>ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s_w</td> <td>زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع های همه لایه ها</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">j</td> <td>شماره لایه ها</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">t_j</td> <td>ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">s_j</td> <td>مساحت زیربنای هر لایه * *</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۶ قانون مالیاتهای مستقیم	K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)	s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع های همه لایه ها	j	شماره لایه ها	t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)	s_j	مساحت زیربنای هر لایه * *	* برای محاسبه s_j هر لایه ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و غیره در کلیه کازیرها را از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر کرده سپس با تقسیم حاصل تقریباً بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.
پارامتر	توضیحات																				
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)																				
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)																				
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد																				
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۶ قانون مالیاتهای مستقیم																				
K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)																				
s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع های همه لایه ها																				
j	شماره لایه ها																				
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)																				
s_j	مساحت زیربنای هر لایه * *																				
	کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری طرح های توسعه شهری و مقررات ملی، ساختمان تعریف گردیده است.																				



تبصره ۱: عوارض ساختمان های آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در صورت صدور رأی ابقاء کاربری جدید، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: آن دسته از املاک - ابنیه و مستحدثاتی که از سری اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل انجمن خیرین یا سایر موسسات حقوقی که با مجوز و تاییدیه نوسازی مدارس یا دستگاههای مربوطه اقدام به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی و درمانی می نمایند و بنای احداثی را به دستگاه متولی در قالب عقود معین یا غیرمعین واگذار می نمایند، صرفاً عوارض زیربنای فضاهای یاد شده با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت میباشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر (حراز توسط شهرداری)، شهرداری مجاز خواهد بود صرفاً نسبت به اخذ عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اقدام نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (حراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبته مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها مطالبات شهرداری عیناً منطبق با آراء یاد شده دریافت خواهد شد. مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصره ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداری‌ها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۵: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمد های پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب کاهش ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در راستای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، همچنین بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای اسلامی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۳۳ مورخ ۱۶۰۹/۱/۲۳) و مصوبه شماره ۱۴۰۲/۱/۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شورای اسلامی شهر گرگان برای کلیه سازندگان تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه)، عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی، با ضریب کاهش ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۷: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی در بافت فرسوده، مشمول طبقه اضافی می گردند، عوارض متعلقه طبقه یا طبقات اضافی مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردند. بدیهی است منظور از ضوابط تشویقی آئین های می باشد که صرفاً به دلیل واقع شدن در بافت فرسوده از حیث تراکم، سطح اشغال و طبقات مشمول آن می گردد.

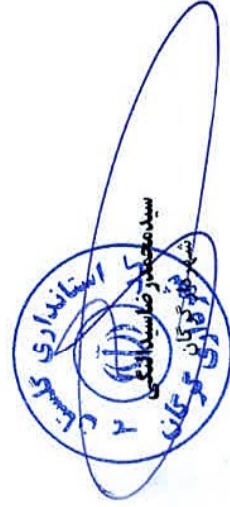
تسهیلات ساختمانی تبصره ۲ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۸: مستند به ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره ذیل بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، در کاربری مذهبی صرفاً برای فضای اصلی، در هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی باشند.



حمیدرضا قاملایی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



سید محمدحسین ضابطه

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

ج) عوارض زیربنا برای بناهای خدماتی :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q K_i \times \left(s_i \times \left(1 + \frac{n}{1} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=1}^j t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T)$
پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)
S_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی یا دهانه مجاز در هر طبقه
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکیگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
T	شماره پایین ترین طبقه

۱) ۲) ۳) ۴) ۵) ۶) ۷) ۸) ۹) ۱۰) ۱۱) ۱۲) ۱۳) ۱۴) ۱۵) ۱۶) ۱۷) ۱۸) ۱۹) ۲۰)

*برای محاسبه S_j هر لایه ابتدا مساحت پارکیگ و رمپ و چک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای خدماتی در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، چکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خریدشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تقریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.
 کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

تبصره ۱) کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحقات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبت مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مطالبات شهرداری عیناً منطبق با آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصره ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداری ها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.
 تبصره ۲) مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

محمد رضا آقاملائی



شهردار گرگان

تبصره ۳) در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مساعات در همه طبقات مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی گردند.

تبصره ۴) عوارض زیربنای انباری ها و بالکن های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً در همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می گردند)، به میزان $30 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶) در خصوص انبار کالا به میزان $60 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. انبار کالا در صورتی که مسقف باشد مشمول عوارض تراکم نیز می باشد.

تبصره ۷: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد.

ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متناز از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

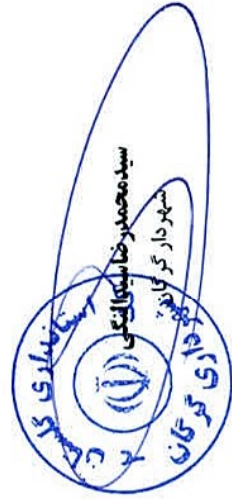
فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	β
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	S
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	P
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کلیه کاربریها	$K=35$	$K=35$

تبصره یک) کلیه پرونده هایی که با درخواست و تقاضای مؤدی یا شهرداری در راستای ماده صدرالذکر به مراجع ذیصلاح ارسال می گردد، شهرداری موظف است در راستای ایفای تعهدات از سوی مؤدی، مبلغ فوق الذکر را به صورت چک صیادی به نام خود مؤدی یا درخواست کننده (مالک) یا ضمانت نامه بانکی در قالب فرم (عقد فی مالین)، کارسازی و پس از تصویب از سوی مراجع یاد شده، شهرداری رسماً نسبت به وصول حقوق دینی مؤدی از تضامین یاد شده به حساب درآمدی شهرداری اقدام نماید. سایر عوارض متعلقه، در زمان مراجعه مؤدی به شهرداری، طبق ضوابط تعرفه روز (یوم الادا) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو) در صورت تصویب درخواست مؤدی در سنوات بعد و در صورت مبلغ چک یا ضمانت نامه موجود نزد شهرداری پس از تصویب، مبلغ عوارض تراکم وصول شده ملاک عمل شهرداری خواهد بود. در غیر اینصورت:

تبصره سه) در صورت برگشت خوردن چک از سوی بانک عامل، شهرداری موظف است عوارض ناشی از تراکم کمیسیون ماده پنج را به نرخ روز محاسبه و همراه سایر عوارض متعلقه در هنگام مراجعه به شهرداری محاسبه و اخذ نماید. همین حکم در مورد سایر تضامین مؤدی در این بند، ساری و جاری است.

تبصره چهار) در خصوص کلیه پرونده هایی که در سنوات گذشته به کمیسیون ماده پنج احاله گردیده اند و منجر به اخذ مصوبه گردیده و تاکنون مالکین به هر دلیلی به شهرداری مراجعه ننموده اند و بعضاً تضامینی نیز نزد شهرداری نسپرده اند نیز مشمول احکام این بند (به روز رسانی) خواهند شد.



شهردار کرگان
رئیس شورای اسلامی شهر کرگان

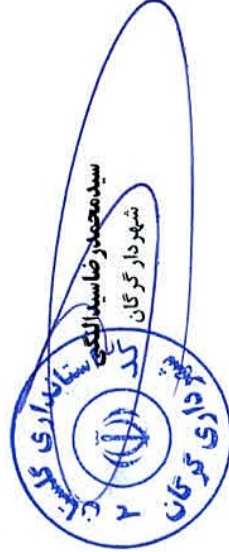
ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول)
الف) عوارض پیش آمدگی (کنسول) مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
	$\beta \times P \times K \times S$
پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$k=30$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربری تجاری و خدماتی
$k=15$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربری ها

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.
ب) عوارض ترانس رویاز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به یک یا چند واحد با هر نوع کاربری شده و مابقی فضای پشت بام هم صرفاً مورد استفاده اختصاصی یک واحد خاص قرار می گیرد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت مینماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن رویاز (ترانس) به ازای هر مترمربع ترانس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
	$\beta \times P \times K \times S$
پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
S	مساحت فضای بالکن رویاز (ترانس) اختصاصی
$k=25$	ضریب مورد استفاده برای کلیه کاربریها

ماده ۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی (بر اساس دستورالعمل وزارت کشور حذف گردید و به بهای خدمات انتقال یافت)



حیدر ضیاءآقاملایی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

ماده ۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعریف) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای ابقا زیربنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

انخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
$(A\% \times 12 \times \beta \times P \times S)$	پارامتر
	β ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	S مساحت مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
	P ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	A برای مساحت تا ۵۰ مترمربع A=2 برای مساحت بیشتر از ۵۰ متر مربع

تصوره یک: عوارض تمديد واحد کسب و پیشه، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

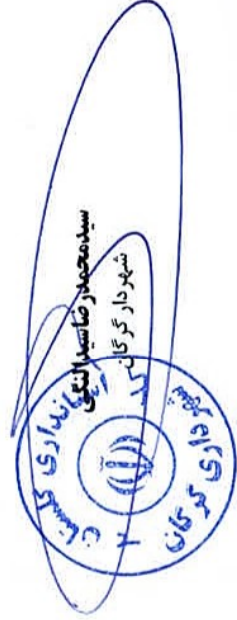
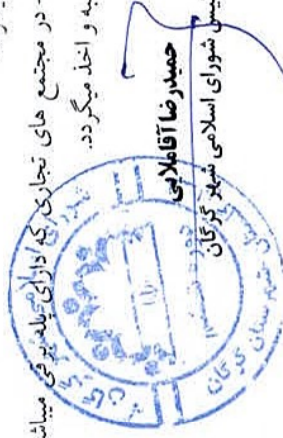
۱-۲ عوارض تغییر نام در واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۲-۲ عوارض تغییر مکان، چنانچه فرد صنفی و نوع شغل مربوطه در پروانه کسب تغییر نکرده باشد یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۲ عوارض تغییر شغل واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۴-۲ نیم طبقه تجاری که دارای پله برقی یا راه مستقل هستند یک سوم عوارض کسب و پیشه مربوط به همان طبقه بطور ماهیانه محاسبه و اخذ میگردد.

۵-۲ در مجتمع های تجاری یک لانه ای یا لانه ای میباشند عوارض کسب طبقات همانند درصد پیش بینی شده در عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ میگردد.



۶-۲- با لکن هایی که دارای راه پله، رمپ، آسانسور میباشند (دارای راه مستقل که به عنوان فروشگاه استفاده میشوند معادل یک سوم عوارض کسب و پیشه محاسبه گردد.

۷-۲- در مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی با چلوکبابی ها عوارض بنای مشاعات ۱٪ عوارض به ازای هر مترمربع زیر بنای مورد بهره برداری ماهیانه محاسبه و اخذ میگردد.

۸-۲- تالارهای پذیرایی و سالن غذاخوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند سایر صنوف می باشند.

۹-۲- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها ، واحد های تجاری درون درمانگاهها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس + ۱۰ و دفاتر پستی و غیره که مشمول قانون خاصی میباشد ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر مترمربع بنای مورد بهره برداری به عنوان عوارض شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند. انباری مشمول ۰/۵٪ (نیم درصد) عوارض شغلی می باشد.

۱۰-۲- کلیه دفاتر زیارتی و سیاحتی و فروش بلیط ریلی و هوایی - زمینی - دریایی تورهای مسافرتی و زیارتی مشمول پرداخت ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه می باشد، مبنای مورد بهره برداری بطور ماهیانه می باشد.

۱۱-۲- آموزشگاهها- فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (مثل رفاه، شهروند، هایپر مارکتها، فرونا، کوروش، جانپو، ایرانیان و غیره کلیه باشگاه های سورکاری، ورزشی، استخر، سونا و جکوزی) ۲ برابر عوارض سالیانه صنفی (قسمت الف و ب از بند ۲ عوارض کسب و پیشه) میبایست پرداخت نمایند.

۱۲-۲- کلیه شرکتها، کارگاهها، کارخانجات ، موسسات اعم از صنفی- تجاری- تولیدی- صادراتی- خدماتی- تعویض پلاک ها و مراکز معاینه فنی که دارای قانون و خدمات خاص هستند مشمول پرداخت عوارض شغلی بر مبنای ضریب ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه مبنای مورد بهره برداری می باشد.

۱۳-۲- عوارض سالیانه مشاغل طلافروشی، نمایشگاه اتومبیل، بنگاه املاک ۳۰٪ به عوارض سالیانه اضافه میشود.

۱۴-۲- در نمایشگاههای اتومبیل عوارض صنفی و شغلی مشمول بناهای مستقف میباشد و فضای باز مشمول عوارض نمیگردند.

۱۵-۲- عوارض شغلی جهت آموزشگاههای خیاطی که از سازمان فنی و حرفه ای مجوز اخذ مینمایند یک برابر عوارض سالیانه صنفی می باشد.

۱۶-۲- عوارض شغلی جهت مطب پزشکان، درمانگاهها، آزمایشگاهها، لابراتورها، سونوگرافی ها، فیزیوتراپی ها، داروخانه ها، بیمارستانها و سایر حرف وابسته به سازمان علوم پزشکی بر اساس تعرفه درمانی (۰/۸) تعرفه مسکونی محاسبه و اخذ می گردد.

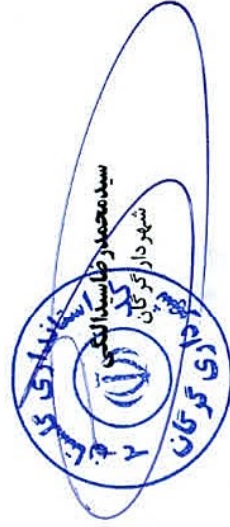
۱۷-۲- صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان- مصالح فروشان ساختمانی - آهن فروشان- کابینت سازان- کاروش و صنایعاری و نقاشی اتومبیل- سازندگان درب و پنجره آهنی- درودگری- نجاری- جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۲/۵ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.

تبصره دو: عوارض برمشاغل (کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری)

مستند به رأی شماره ۱۳۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۱۹۰/۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سه: در صورتی که مشاغل ذکر شده ، در کاربری های مجاز ، در صنف مربوطه فعالیت داشته باشند صرفاً عوارض فوق به عنوان عوارض صنفی سالانه دریافت می شود.

تبصره چهار: در صورت بهره برداری و استفاده ی صنوف (با رعایت قانون صنفی و مواد یاد شده) در کاربری های مسکونی - پشت بام - اراضی بدون مستحذات و سایر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، حرف خاص از جمله (در مقام تمثیل) مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای روز، فروشگاههای پاییزه و بهاره، بازارهای میوه و تره بار در محدوده و حریم شهر و موارد مشابه، عوارض مشاغل موقت منطبق با دو برابر جدول ماده ی صدراذکر اخذ خواهد شد.

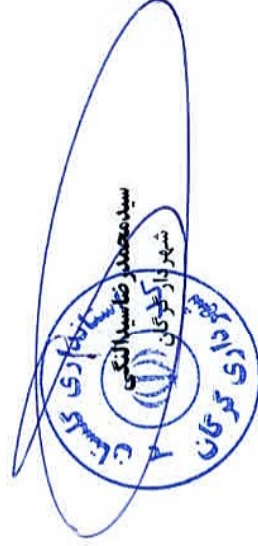


ماده ۱۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
 این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکله، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.
 تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات فوق الذکر موجود نیز قابلیت اجرا دارد

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
$m \times \beta \times P \times S \times h$		
پارامتر		توضیحات
۳	ضریب موقعیت	داخل فضای پارکهای عمومی
	ضریب جغرافیایی	املاک بلا استفاده عمومی
		املاک شخصی
۶		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
		ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
۱۰		مساحت فنداسیون
		ضریب تعدیل ارتفاع
۲۰		

ماده ۱۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:
 (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.
 (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
 تبصره یک: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتفاع کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ میگردد.
 در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$S \times d \times N$		
توضیحات	پارامتر	توضیحات
مساحت تابلو	S	توضیحات
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	d	توضیحات
عدد تصویبی شورای اسلامی شهر	$N = \beta \times P$	توضیحات

تبصره دو: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی ایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب ۰/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سه: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی غیرایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب یک محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهار: جهت تابلوهای روان محاسبات فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره پنج: جهت تلویزیون شهری، محاسبات فوق با ضریب ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

آیین نامه اجرایی این موضوع پیوست می باشد.

ماده (۱۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. در اینصورت جهت تعیین عوارض یاد شده (تعیین کاربری) مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و عیناً ۱۵٪ ارزش افزوده تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد. نحوه و چگونگی وصول و دریافت عوارض (چک/تضمین) این بند عیناً همانند ماده ۵ خواهد بود.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات شمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

تبصره یک: طبق ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر مدت اعتبار کارشناسی شش ماه بوده و در صورتی که از تاریخ واصل شدن نظریه کارشناسی (نبت در دبیرخانه شهرداری) تا زمان تصویب و وصول مطالبات این بند، بیشتر از شش ماه به طول بیانجامد، شهرداری موظف است نظریه کارشناسی را به روز نماید.

تبصره دو: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۷/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

۱- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

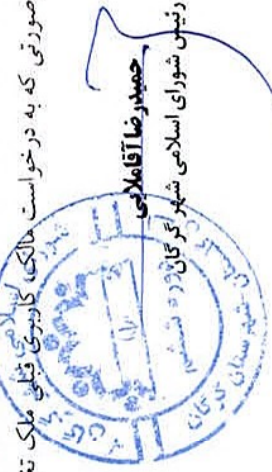
۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.

۵- کاربری در طرح تفصیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.

۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده (۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این



جمیدرضا آقاقلایی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

سیدمحمد شاهباز

شهردار گرگان

عنوان عوارض می گردد. در اینصورت جهت تعیین عوارض یاد شده (تغییر کاربری) مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و عیناً ۱۵٪ ما به التفاوت ارزش افزوده تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد. نحوه و چگونگی وصول و دریافت عوارض (چک/تضمین) این بند عیناً همانند ماده ۵ خواهد بود.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مشرف شهر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

تبصره یک: طبق ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر مدت زمان اعتبار کارشناسی شش ماه بوده و در صورتی که از تاریخ واصل شدن نظریه کارشناسی (نیت در دبیرخانه شهرداری) تا زمان تصویب و وصول مطالبات این بند، بیشتر از شش ماه به طول بیانجامد، شهرداری موظف است نظریه کارشناسی را به روز نماید.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره دو: در صورتی که شهرداری اقدام به تهیه طرح جامع یا تفصیلی نماید و این امر موجب گردد کاربری برخی از املاک بر اساس طرح های یاد شده تغییر یابد که موجب ایجاد ارزش افزوده گردد، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره سه: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۷/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

- ۱- دارای بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین، مشجر و باغ عمارت.
- ۲- دارای بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.
- ۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.
- ۵- کاربری در طرح تفصیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.
- ۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

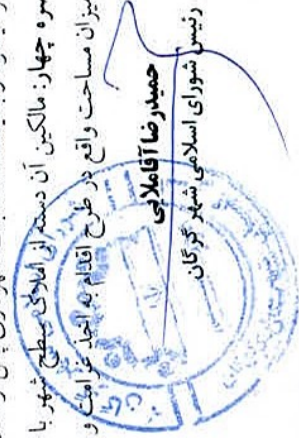
کلیه اراضی و املاکی که در مسیر اجرای طرحهای احداث، توسعه، اصلاح و تعریض (معاور و میدابن) واقع می شوند، برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مذکوره، مابه التفاوت ارزش عرصه باقیمانده ملک، قبل از تعریض و پس از تعریض، به قیمت روز، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ۴۰٪ آن به عنوان ارزش افزوده ملک توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره یک: آن دسته از املاکی که در جبهه اول واقع شده و بخشی از آنها در مسیر تعریض قرار میگیرد، در صورت عدم دریافت غرامت از شهرداری، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر نمیگردند. در این صورت ملاک سطح اشغال و تراکم بر اساس عرصه قبل از تعریض می باشد و مالکین می توانند از امتیازات سطح اشغال و تراکم و... طبق ضوابط طرح تفصیلی در عرصه باقیمانده استفاده نمایند، مگر آنکه به نحوی دیگر بین طرفین توافق و تراضی صورت گیرد که در این صورت، ملاک تبصره ۵ این ماده می باشد.

تبصره دو: آن دسته از املاکی که با هر مترازی از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می یابند، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر می گردند.

تبصره سه: بدیهی است در اجرای تبصره یک، چنانچه مطالبات شهرداری بیشتر از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی در معرض طرح قرار میگیرد باشد، در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر میشود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت میگردد.

تبصره چهار: مالکین آن دسته از املاکی سطح شهر با هر میزان عرض معبر که رأساً از طریق اقدامات مراجع قضایی به نحوی از انحاء نسبت به میزان مساحت واقع در طرح اقدام به ایجاد عوارض و خسارت از شهرداری مینمایند، به ازای هر مترمربع عرصه باقیمانده، به میزان ۱۰۰٪ در صورت



حمیدرضا آقاعلمانی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

سیدمحمدعلی حسینی

شهر دایر گرگان

شهرداری گرگان

افزوده باقیمانده ملک، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده میگردد.

تبصره پنج: آن دسته از املاکی که شهرداری در راستای طرح های توسعه شهری معابر یا مالکین اقدام به توافق می نمایند، ملاک و مناط عمل، توافق فی مابین شهرداری و مالکین با تصویب شورای اسلامی شهر و تایید کمیته انطباق فرمانداری می باشد.

این نامه اجرایی تعیین سهم سرانه های شهرداری حاصل از اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

کلیه مالکین اعم از حقیقی و حقوقی که متقاضی تفکیک عرصه و اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری را دارند مشمول پرداخت سهم سرانه شهرداری ناشی از تفکیک به شرح ذیل می گردند:

۱) برای اراضی بیش از ۵۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع: معادل ده درصد کل عرصه
 ۲) برای اراضی بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع : تا ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (۰ درصد) و مقدار مازاد تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل (۱۵ درصد) متراژ مازاد

۳) بیش از ۵۰۰۰ مترمربع :

۱- تا متراژ ۲۰۰۰ مترمربع معادل ردیف یک (ده درصد)

۲- بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع معادل ردیف دو به میزان ۱۵ درصد

۳- مازاد بر ۵۰۰۰ مترمربع معادل ۲۵ درصد مازاد بر متراژ مذکور

تبصره یک : با عنایت به رای شماره ۱۶۴۷-۱۳۹۷/۷ هیات عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نظریه شماره ۱۷۸۶/۹۹۷ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۳ اداره کل حقوقی قوه قضاییه، ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری‌ها از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته، تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید موارد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی، زمین خود را تفکیک و حق سهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن (سال ۱۳۹۰) حق سهم شهرداری را در سرانه های خدماتی و شوارع به میزان ۴۳/۷۵ درصد منطبق با جدول فوق پرداخت نمایند. در سایر موارد (منظور نظر، خارج از بندهای یک و دو و سه) معادل ده درصد مشمول پرداخت حق سهم شهرداری ناشی از تفکیک می گردند، به استثناء موارد ذیل:

۱- کلیه املاکی که دارای نقشه تفکیکی تصویبی از شهرداری یا مراجع ذیصلاح می باشند، مشروط بر آنکه در نقشه تفکیک تصویبی تغییری در مساحت قطعات ایجاد نشده باشد.

۲- کلیه املاکی که دارای پروانه ساختمانی یا گواهی عدم خلاف یا پاسخ استعلام از شهرداری باشند.

۳- کلیه املاکی که دارای پایانکار ساختمانی از شهرداری باشند (در صورت عدم تغییر در مساحت عرصه).

۴- کلیه املاکی که بنای احداتی آنها قبل از سال ۱۳۷۰ باشند مشروط بر آنکه تغییری در عرصه ایجاد نشده باشد و مستحقات آن در زمان مراجعه به شهرداری موجود باشد.

۵- کلیه املاکی که در سنوات گذشته حق سهم ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها را پرداخت کرده اند.

۶- کلیه املاکی که سابقه ی پاسخ استعلام نقل و انتقال دفترخانه اسناد رسمی دارند.

تبصره دو : در اجرای بند یک و تبصره یک این آیین نامه در صورت عدم امکان یا تمایل مالک نسبت به واگذاری ۱۰٪ کل عرصه بعنوان قدارسهم ناشی از تفکیک، با موافقت شهردار، شهرداری اختیار دارد با اخذ قیمت کارشناسی رسمی دادگستری تا مساحت ۲۰۰ مترمربع سهم العرصه، معادل ارزش ریالی آن را وصول نماید.

آیین نامه تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱/۲۷ به شهرداری اجازه داد می شود کلیه مطالبات خود را (به استثنای فروش اموال و املاکی که از طریق مزایده یا توافقات انجام می شود) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید ، صدور مفاسط حساب گواهی پایان کار و نقل انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.



حمیدرضا آقاملائی

رئیس شورای اسلامی شهر کرگان



سیدمحمدعلی شاهسینان

شهردار کرگان

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۵ درصد	تا ۱۰ ماه
۲	حداقل ۱۰ درصد	تا ۱۲ ماه
۳	حداقل ۱۵ درصد	تا ۱۵ ماه
۴	حداقل ۲۰ درصد	تا ۱۸ ماه
۵	حداقل ۲۵ درصد	تا ۲۰ ماه
۶	حداقل ۳۰ درصد	تا ۲۳ ماه
۷	حداقل ۳۵ درصد	تا ۲۷ ماه
۸	حداقل ۴۰ درصد	تا ۳۰ ماه
۹	حداقل ۴۵ درصد	تا ۳۳ ماه
۱۰	حداقل ۵۰ درصد	تا ۳۶ ماه

تبصره یک: تقسیط به منزله تسویه حساب نمی باشد.

تبصره دو: ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی، بانکها، موسسات مالی و شرکتهای وابسته و صندوق ها و تعاونی های اعتباری می بایست بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

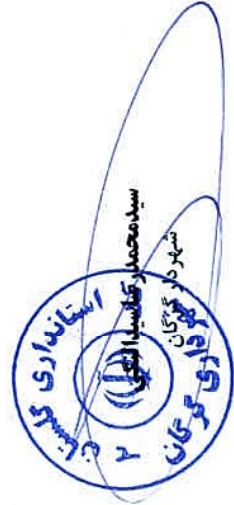
تبصره سه: این آیین نامه عطف به ما سبق نمی گردد.

تبصره چهار: تا مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳۶ قسط خارج از جدول فوق الذکر با تشخیص شهرداری قابلیت تقسیط دارد. تبصره ۵: آن دسته از مودیانی که درخواست قسطی بدهی عوارض ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\text{تعداد اقساط} (1 + X) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})$$

2400

تبصره ۶: در صورتی که مؤدی درخواست تقسیط مجدد هر یک از چکهای سررسید نشده خود را به مدت بیشتر از یک ماه داشته باشد،(در صورتی که از سقف اقساط ۳۶ قسط عبور نکند) به میزان ۵ درصد مجادا مشمول پرداخت کارمزد تقسیط خواهد شد.



ضوابط نصب تابلوهای صنفی و تبلیغات شهری

با عنایت به بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون تشکیلات شورای اسلامی شهر و همچنین تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها و با استفاده از اختیارات حاصله از بند ۱۴ و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری‌ها و به استناد مجتبی بیستم مقررات ملی ساختمان و با لحاظ نمودن آراء دیوان عدالت اداری و سایر قوانین موضوعی، ضوابط ساماندهی نصب تابلوهای صنفی و تبلیغات شهری در شهر گرگان به شرح بندهای ذیل ارائه می‌گردد.

❖ بند ۱- هر واحد تجاری، خدماتی و اداری و آموزشی و... در سطح شهر می‌تواند فقط یک تابلو در بالای سردرب ملک (مکان کسب و کار) با هماهنگی قبلی و اخذ مجوز از شهرداری داشته باشد.

تبصره ۱- در خصوص معابر بافت قدیم، استعلام از اداره میراث فرهنگی جهت چگونگی اجرای طرح تابلو الزامی است.
تبصره ۲- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی، اداره صنعت و معدن، دانشگاه علوم پزشکی و... در مورد اسامی، تبلیغات تجاری خارجی و موارد بهداشتی - درمانی و موارد خاص با توجه به رعایت ضوابط و ایجاد تابلو توسط متقاضی ضروری است.

❖ بند ۲- تابلوی سردرب هر واحد تجاری - خدماتی - اداری و... باید با نوشتار فارسی به صورت افقی متناسب با ابعاد سردرب ملک مورد نظر نصب گردد و به صورت پیش آمده نبوده و با زاویه کردن نسبت به سطح محل نصب، به نحوی که تزاخم و تعارض برای نمای دیگری (ملک دیگری) ایجاد ننماید. در غیر اینصورت شهرداری رسماً نسبت به جمع‌آوری اقدام نماید.

❖ بند ۳- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر برابر ۲/۵ متر است.

❖ بند ۴- ارتفاع مجاز تابلوها با توجه به شرایط محیط و تایید کارشناس شهرداری و طول تابلو متناسب با دهنه ملک می‌باشد. لازم به ذکر است ارتفاع تابلو با توجه به عرض معبر، شرایط محیط و تابلوهای همجوار و در شرایط خاص متغیر می‌باشد.

بند ۵- در حد امکان تابلو واحدهای صنفی در یک راستا و همسان با تابلوهای مجاور نصب گردند و نصب تابلو بر روی سردرب واحدهای صنفی به گونه‌ای باشد که هیچ‌گونه تجاوز به حریم فوقانی ساختمان ایجاد ننماید. (رعایت قانون تملک آپارتمان‌ها الزامی است)

❖ بند ۶- تابلوهای که نیاز به مجوز از مدیریت شهری را دارند:

۱-۶) تابلوهای معرف شغل: به استناد آرای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به کلیه واحدهای صنفی، تولیدی، توزیعی، اداری، خدماتی، پزشکی و درمانی، بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات دولتی، موسسات و دفاتر دولتی، عمومی، خصوصی، تعاونی‌ها، مدارس، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مراکز نظامی و انتظامی، و کلیه موسسات وابسته به آنها، مراکز علمی و دانشگاهی، و سایر موارد مشابه، تنها مجاز به نصب یک تابلوی معرف به عنوان شناسایی واحد متبوع در محل ورودی ملک به شرط عدم استفاده از نام و نشان و علائم کالاها و خدمات تجاری ایرانی یا خارجی (برند ایرانی یا خارجی) بر سردرب ملک و محل فعالیت کسب و کار با رعایت ضوابط مجتبی ۲۰ مقررات ملی ساختمان و ضوابط مشخص شده ابعاد تابلو رایگان می‌باشد.

تبصره: تابلوهای معرف شغل صرفاً از نظر مالی رایگان بوده لکن اخذ مجوز از شهرداری و رعایت ضوابط الزامی است.
 ۲-۶) تابلو تبلیغاتی (غیر معرف شغل): تابلوهایی که از شرایط تابلوی معرف شغل خارج شده و در متن آنها از نماد (آرم یا لوگو) نام و نشان و علائم کالاها و خدمات تجاری ایرانی یا خارجی (برند ایرانی یا خارجی) استفاده شده است.

تبصره یک: فروشگاه‌های زنجیره‌ای با نام ثبت شده که دارای شعباتی در کل کشور می‌باشند شامل پرداخت عوارض بر اساس جدول ماده ۱۲ دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ شهرداری گرگان می‌باشد.

تابلوهای نوری الکترونیکی دیجیتال: به دلیل ماهیت تغییرات گسترده اطلاع‌رسانی، عملکرد تابلوی تبلیغاتی را انجام داده و به عنوان خدمات تبلیغاتی مورد بهره‌برداری می‌گیرند و شامل پرداخت عوارض بر اساس جدول ماده ۱۲ دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ شهرداری گرگان می‌باشد.

تبصره: در صورتی که تنها تابلوی تبلیغاتی استفاده شده جهت معرف شغل باشد مشمول پرداخت عوارض نیست.

تابلوهای تلویزیونی شهری نیز برای بهره‌برداری صنفی در زمره تابلوهای تبلیغاتی قرار می‌گیرند و پس از اخذ مجوز از شهرداری و رعایت



ضوابط شامل پرداخت عوارض بر اساس جدول ماده ۱۲ دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ شهرداری گرگان می باشد.

تبصره ۱- در خصوص نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سردرب واحدهای صنفی که جنس تابلو از نوع حروف برجسته باشد (چلیوم)، پرداخت عوارض بر اساس مترآز و سطح اشغال حروف برجسته صورت می گیرد.

تبصره ۲- چنانچه ابعاد تابلوهای الکترونیکی دیجیتالی کمتر از یک متر مربع باشد، عوارض تعیین شده بر اساس یک متر مربع محاسبه می گردد.

تبصره ۳- در خصوص تابلوهای تلویزیون شهری، تابلوهای نوری الکترونیکی دیجیتالی (تمامی موارد بهره برداری صنفی) برای نصب بر سردرب ورودی و نمای ملک با رعایت ضوابط و اخذ مجوز (بند ۱۸ همین آیین نامه) بایستی در ابتدا تاییدیه اداره ترافیک شهرداری اخذ گردد.

تبصره ۴- طبق ماده ۱۰۶ آیین نامه راهنمایی رانندگی نصب هر نوع تابلو به خصوص تابلوهای الکترونیکی که دارای شباهت با علائم و یا تابلوهای راهنمایی رانندگی باشد، همچنین نصب چراغ های رنگی در کنار چراغ های راهنمایی رانندگی که باعث گمراهی و اشتباه رانندگان گردد ممنوع می باشد.

تبصره ۵- نصب هر گونه تابلو نوری الکترونیکی و تلویزیون شهری برای ادارات دولتی منطبق با آیین نامه مصوب و پرداخت عوارض طبق جدول شماره ۱ این دستورالعمل امکان پذیر خواهد بود.

تبصره ۶- برای آن دسته از ادارات دولتی که صرفاً جهت اطلاع رسانی شرح وظایف اداری، شمارهای سال و... موارد غیر از تبلیغات بهره برداری می شود، بدون هزینه خواهد بود.

❖ بند ۷- نصب هر نوع تابلو و سازه تبلیغاتی بر روی بام ساختمان ها که در هر صورت احتمال سقوط و وقوع خطر و بهره مندی ناعادلانه از فضای شهری و رعایت حقوق شهروندان را ایجاد می نماید ممنوع است و شهرداری به استناد بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مجاز به جمع آوری تابلو می باشد.

❖ بند ۸- نصب هر نوع تابلو و سازه تبلیغاتی و دیوار نویسی بر روی نمای جانیی ساختمانها ممنوع می باشد. همچنین نصب هر نوع تابلو بین چاره های واحدهای صنفی (جرز مغازه) ممنوع می باشد.

❖ بند ۹- نصب هر نوع آگهی کاغذی تبلیغاتی، بنر، دیوارنویسی، تابلوهای دوبله و چندتایی، تابلوهای متحرک دیجیتالی آویز بر روی نمای ملک که در هر صورت خطر سقوط و یا سرکتر بودن را دارند، تابلوهای غیر مرتبط با نوع کسب و پیشه، تابلوهای متحرک و ساحلی (قرار دادن آن در سواره رو و پیاده رو) جلوی واحد های صنفی ممنوع می باشد.

❖ بند ۱۰- نصب تابلو مراکز درمانی در ابتدای معابر اصلی فقط مختص به مراکز پزشکی - درمانی (بیمارستان، درمانگاه و کلینیک، مراکز تصویر برداری و آزمایشگاه پزشکی و موارد مشابه) به صورت نصب سینی تابلو، فقط نام مرکز درمانی، بر زیر تابلو شناسایی معبر مجاز می باشد. مجتمع پزشکان واقع در معابر اصلی و داخل معابر فرعی مجاز به نصب تابلو پایه دار معروف شغل در ابتدای کوچه نخواهند بود. فقط بیمارستان، درمانگاه و کلینیک ها و مراکز خاص پزشکی - درمانی مجاز به نصب تابلو راهنما بر زیر سینی تابلو نام کوچه می باشند.

❖ بند ۱۱- نصب هر نوع تابلو پایه دار در ابتدای معابر ممنوع می باشد.

❖ بند ۱۲- در مجتمع های تجاری - خدماتی - اداری، نصب هر نوع تابلو یا بنر به صورت متفرقه بر روی نمای ملک و محوطه ورودی مجتمع ممنوع می باشد و هیئت مدیره مجتمع ملزم می باشند بر روی سردرب ورودی ساختمان قاب مخصوص درج معرفی واحدهای شغلی آن مکان را به صورت افقی متناسب با سردرب ورودی ساختمان نصب نماید. شایان ذکر است هماهنگی قبلی و اخذ مجوز از شهرداری الزامی است.

تبصره: شهرداری نسبت به جمع آوری تابلوهای خارج از بند فوق در معابر اصلی و درجه یک اقدام نماید.

❖ بند ۱۳- در مورد ساختمان های تازه احداث شده در معابر اصلی و فرعی های مهم که دارای محوطه عقب گرد به معبر اصلی می باشند، نصب تابلو راهنمای طبقات داخل محوطه عقب گرد با هماهنگی و اخذ مجوز از شهرداری به صورت رایگان مجاز می باشد. شرطی که بر روی نمای ساختمان هیچ تابلویی نصب نکرد، نصب تابلو راهنمای طبقات جهت معرفی شغل بوده و فقط در محوطه عقب گرد ساختمان اجرا شود با در نظر گرفتن معبر عمومی و بدون اینکه اختلال در تردد عابرین ایجاد نماید.



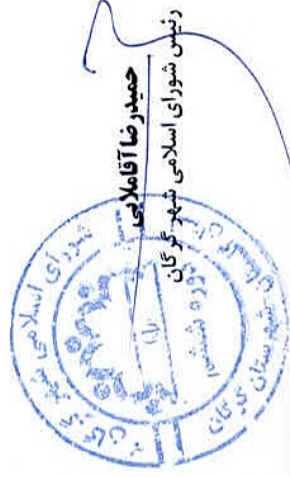
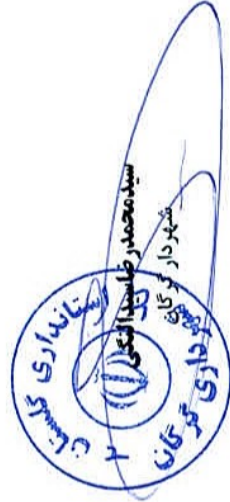
حمیدرضا آقاملایی

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



شهردار گرگان

- ❖ بند ۱۲- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمان هایی که دارای نماسازی پیوسته بوده و در طرح نماسازی مکان نصب تابلو پیش بینی نشده :
- ۱۲-۱) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط انجام گردد.
- ۱۲-۲) چنانچه امکان اجرای بند فوق نباشد ، صرفا استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه با رعایت ضوابط ایمنی در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت فوقانی انجام شود.
- ۱۲-۳) حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری یا خدماتی در همکف بایستی برابر بر نمای بیرون نبیند.
- ۱۲-۴) مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری مجاز به استفاده از تابلو و بنر در نمای بیرون نیستند.
- ❖ بند ۱۵ - شهرداری موظف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی برای مجتمع های تجاری - خدماتی ، پیش بینی محل نصب تابلو های مربوطه را بر روی نمای مجتمع از الزامات برای سازندگان قرار دهد.
- ❖ بند ۱۶- نصب تابلوی راهپا در ابتدای معابر (زیر تابلو شناسایی معابر) ، در ابعاد ۸۰*۳۰ و رنگ استاندارد و مشخص شده فقط مختص به مساجد (رنگ سبز نوشاتر سفید) ، اماکن دولتی -ادارات ، دفاتر پیشخوان دولت ، دانشگاه ها (رنگ قهوه ای نوشاتر سفید) و مراکز درمانی (اورژانس ، بیمارستان ، کلینیک و درمانگاه ها ، رنگ سفید نوشاتر سورمه ای) با اخذ مجوز از شهرداری بلامانع است .
- ❖ بند ۱۷- نصب هر گونه تابلو ، سازه اسپیس فرم و داربست -تابلوی دیجیتال -جیبیپورد و هر اقدامی تحت این عناوین داخل زمین های شخصی یا پارکینگ های عمومی و یا منازل ویلایی به نحوی که از معبر عموم قابل دیدن باشد ممنوع میباشد.
- ❖ بند ۱۸- در خصوص نصب تلویزیون شهری برای مراکز تجاری -خدماتی -اداری ، این موضوع باید توسط سازنده هنگام اخذ پروانه ساختمانی مشخص گردد و مکان نصب تابلو در طرح نمای ساختمان تعیین شده باشد و پرداخت عوارض بر اساس جدول ماده ۱۲ دئترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ شهرداری گرگان می باشد.
- ❖ بند ۱۹- مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام هر تابلو به عهده مالک یا ذینفع تابلو خواهد بود و مسئولیت و خسارات جانی و مالی ناشی از عدم رعایت این مصوبه متوجه مالک یا ذینفع می باشد.
- ❖ بند ۲۰-آویز نمودن پارچه یا نبر تبلیغاتی از روی نمای ساختمان ها ، تیر برق ها و تاسیسات شهری ممنوع بوده و شهرداری پس از ابلاغ قانونی به یکی از طرق مختلف شفاهی، کتبی ،الکترونیکی، تلفنی و ... به اقتضای شرایط مجاز به جمع آوری آن می باشد و پس از یک بار اطلاع رسانی مجاز به جمع آوری می باشد.
- ❖ بند ۲۱- چنانچه برخی از واحدهای صنفی در سطح شهر متقاضی ساخت و نصب المان یا عناصری مرتبط با نوع فعالیت و کسب و کار خود باشند ، مشروط بر اینکه داخل محوطه شخصی ورودی ملک قابل نصب باشد ، بیانگر تبلیغات خاص نباشد و مزاحمت یا خطر جهت تردد عابرین ایجاد ننماید ، پس از تایید طرح درخواست شده در کمیته فنی زیباسازی شهرداری و رعایت ضوابط و اخذ مجوز از زیباسازی مناطق ، قابل اجرا خواهد بود. همچنین نصب تابلوهایی که مضامین خلاف شرع، اسامی مستحجن،حروف انگلیسی، کلمات غیر واقعی و گول زننده و... ممنوع می باشد و منوط به اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد.
- ❖ بند ۲۲-در راستای ساماندهی و حذف زوائد بصری و ارتقای کیفیت منظر شهری از تابلو و تبلیغات در محدوده شهر ، با کارشناسی اداره زیباسازی مرکز و مناطق با صدور اظهار و ابلاغ های لازم به مالک تابلو ، شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری تابلو های غیر مجاز ، نامتعارف ، خطر ساز و بدون مجوز و مغایر با ضوابط این دستورالعمل اقدام نماید.
- ❖ بند ۲۳ - هر نوع تابلو در محدوده شهری در قالب تابلو صنفی ، غیر صنفی ، تجاری و تبلیغاتی خارج از ضوابط فوق الذکر ممنوع می باشد.
- ❖ بند ۲۴- این قرارداد توسط شهرداری به مالکین و ذینفعان اطلاع رسانی شود.



شهررداری

منطقه یک



بیشتر خراب (شماره ۱۴۰۴-۱۵)

شماره	کشتاری	نوع	مسکونی	اداری	پارکینگ و متری - صنعتی - آموزشی - کارگاهی - حمل و انتقال - تجارت - تفریحی - تولیدی - دیگر	مختصات	توضیحات
۱	۲۱۶۷	۲۱۶۷	۲۱۶۷	۲۱۶۷	۲۱۶۷	۲۱۶۷	خیابان شهروور غربی از پیش خیابان ولینسر تا رودخانه‌های شهروور شرقی
۲	۲۱۶۸	۲۱۶۸	۲۱۶۸	۲۱۶۸	۲۱۶۸	۲۱۶۸	منطقه جنوبی بلوار چایخانه از رودخانه تا ابتدای میدان مدرس
۳	۲۱۶۹	۲۱۶۹	۲۱۶۹	۲۱۶۹	۲۱۶۹	۲۱۶۹	منطقه جنوبی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۱۷ (لادن)
۴	۲۱۷۰	۲۱۷۰	۲۱۷۰	۲۱۷۰	۲۱۷۰	۲۱۷۰	منطقه جنوبی بلوار گلشهر از گلشهر ۱۷ (لادن) تا ابتدای راه
۵	۲۱۷۱	۲۱۷۱	۲۱۷۱	۲۱۷۱	۲۱۷۱	۲۱۷۱	خیابان ۲۰ شرقی گلشهر از خیابان لیسراژادی تا بلوار بهار خواران
۶	۲۱۷۲	۲۱۷۲	۲۱۷۲	۲۱۷۲	۲۱۷۲	۲۱۷۲	منطقه جنوبی خیابان ولینسر از شهروور غربی (اعتبار ۱۳۸ تا لادن)
۷	۲۱۷۳	۲۱۷۳	۲۱۷۳	۲۱۷۳	۲۱۷۳	۲۱۷۳	منطقه جنوبی خیابان ولینسر از لادن تا بلوار گلشهر
۸	۲۱۷۴	۲۱۷۴	۲۱۷۴	۲۱۷۴	۲۱۷۴	۲۱۷۴	طرفین خیابان شهید عظیمی (روی علیمحمدی) از چهارراه کرمان تا سه راهی لادن
۹	۲۱۷۵	۲۱۷۵	۲۱۷۵	۲۱۷۵	۲۱۷۵	۲۱۷۵	طرفین خیابان لادن از ولینسر تا دی
۱۰	۲۱۷۶	۲۱۷۶	۲۱۷۶	۲۱۷۶	۲۱۷۶	۲۱۷۶	طرفین خیابان لادن از دی تا بلوار
۱۱	۲۱۷۷	۲۱۷۷	۲۱۷۷	۲۱۷۷	۲۱۷۷	۲۱۷۷	خیابان ۲۰ شرقی شهرک آبیاری
۱۲	۲۱۷۸	۲۱۷۸	۲۱۷۸	۲۱۷۸	۲۱۷۸	۲۱۷۸	طرفین خیابان اسراژادی از بلوار بهار خواران تا بلوار
۱۳	۲۱۷۹	۲۱۷۹	۲۱۷۹	۲۱۷۹	۲۱۷۹	۲۱۷۹	طرفین خیابان لادن از بلوار گلشهر
۱۴	۲۱۸۰	۲۱۸۰	۲۱۸۰	۲۱۸۰	۲۱۸۰	۲۱۸۰	طرفین خیابان لادن از بلوار گلشهر
۱۵	۲۱۸۱	۲۱۸۱	۲۱۸۱	۲۱۸۱	۲۱۸۱	۲۱۸۱	طرفین خیابان لادن از بلوار گلشهر
۱۶	۲۱۸۲	۲۱۸۲	۲۱۸۲	۲۱۸۲	۲۱۸۲	۲۱۸۲	طرفین خیابان اسراژادی از بلوار گلشهر
۱۷	۲۱۸۳	۲۱۸۳	۲۱۸۳	۲۱۸۳	۲۱۸۳	۲۱۸۳	طرفین خیابان شهروور شرقی از بلوار گلشهر
۱۸	۲۱۸۴	۲۱۸۴	۲۱۸۴	۲۱۸۴	۲۱۸۴	۲۱۸۴	طرفین ۲۰ شرقی از چهارراه شعیب طبعی تا بلوار گلشهر
۱۹	۲۱۸۵	۲۱۸۵	۲۱۸۵	۲۱۸۵	۲۱۸۵	۲۱۸۵	طرفین خیابان دی از ابتدای میدان کرمانپارس تا سه راهی لادن
۲۰	۲۱۸۶	۲۱۸۶	۲۱۸۶	۲۱۸۶	۲۱۸۶	۲۱۸۶	کنده کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و پارک ولینسر (۸ متر)
۲۱	۲۱۸۷	۲۱۸۷	۲۱۸۷	۲۱۸۷	۲۱۸۷	۲۱۸۷	کنده کوچه های علی محمدی و بهاران (۸ متر تا ۸ متر)
۲۲	۲۱۸۸	۲۱۸۸	۲۱۸۸	۲۱۸۸	۲۱۸۸	۲۱۸۸	کنده کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و ولینسر (۸ متر تا ۸ متر)
۲۳	۲۱۸۹	۲۱۸۹	۲۱۸۹	۲۱۸۹	۲۱۸۹	۲۱۸۹	کنده کوچه های علی محمدی و بهاران (۸ متر تا ۸ متر)
۲۴	۲۱۹۰	۲۱۹۰	۲۱۹۰	۲۱۹۰	۲۱۹۰	۲۱۹۰	کنده کوچه های شرقی خیابان ولینسر از پیش شهروور
۲۵	۲۱۹۱	۲۱۹۱	۲۱۹۱	۲۱۹۱	۲۱۹۱	۲۱۹۱	کنده کوچه های شرقی خیابان ولینسر از پیش شهروور
۲۶	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۱۹۲	۲۱۹۲	کنده کوچه های شرقی خیابان ولینسر از پیش شهروور
۲۷	۲۱۹۳	۲۱۹۳	۲۱۹۳	۲۱۹۳	۲۱۹۳	۲۱۹۳	کنده کوچه های شرقی خیابان ولینسر از پیش شهروور

رئیس شورای اسلامی شهر کرمان

حمیدرضا قاضی‌مهر

شماره تماس: ۰۳۱-۸۱۲۳۳۳۳۳

پست الکترونیک: h.mehr@shkr.ac.ir

آدرس: کرمان، خیابان ولینسر، پلاک ۱۰

شهردار کرمان

شماره تماس: ۰۳۱-۸۱۲۳۳۳۳۳

پست الکترونیک: shkr@shkr.ac.ir

آدرس: کرمان، خیابان ولینسر، پلاک ۱۰

سایر	کشاورزی و باغبانی - تکمیل و توسعه	ساختی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه و پیمانکاری - ترابری - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	عمری طبق	مختصات
۲۱۳۱۲	۲۱۳۱۱	۲۱۳۱۰	۲۱۳۰۹	۲۱۳۰۸	۲۱۳۰۷	۱۸	قطعه ۱۱ - شمال: ضلع جنوبی - خیابان شهروز - میدان گرگان پارس - شهروز شرقی - رودخانه خشک رودبار - امتداد رودخانه تا پل - ضلع جنوبی بلوار چایبازان تا میدان مدرس شرقی - از میدان مدرس تا گلشهر دهم جنوبی - ضلع شمالی بلوار گلشهر تا گلشهر دهم غرب - ضلع شرقی بلوار نهار خوران تا امتداد تا چهارراه چاله باغ (شهروز غربی) - ضلع جنوبی غربی ساختمان مقدس - معادلات (۲۸)
۲۱۳۱۳	۲۱۳۱۲	۲۱۳۱۱	۲۱۳۱۰	۲۱۳۰۹	۲۱۳۰۸	۱۸	
۲۱۳۱۴	۲۱۳۱۳	۲۱۳۱۲	۲۱۳۱۱	۲۱۳۱۰	۲۱۳۰۹	۲۰	
۲۱۳۱۵	۲۱۳۱۴	۲۱۳۱۳	۲۱۳۱۲	۲۱۳۱۱	۲۱۳۱۰	۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب - خیابان دانش و غرب ۲۰ متری گلشهر و شرق ۲۰ متری بهشتامیدان تیر سابق) تا ۸ متر
۲۱۳۱۶	۲۱۳۱۵	۲۱۳۱۴	۲۱۳۱۳	۲۱۳۱۲	۲۱۳۱۱	۸	
۲۱۳۱۷	۲۱۳۱۶	۲۱۳۱۵	۲۱۳۱۴	۲۱۳۱۳	۲۱۳۱۲	۱۰	کلیه کوچه های ضلع جنوب - خیابان دانش و غرب ۲۰ متری گلشهر و شرق ۲۰ متری بهشتامیدان تیر سابق) تا ۸ متر به بالا
۲۱۳۱۸	۲۱۳۱۷	۲۱۳۱۶	۲۱۳۱۵	۲۱۳۱۴	۲۱۳۱۳	۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی - بلوار نهار خوران از لادن (انبار چپان) تا ۲۰ متری گلشهر ۸ متر
۲۱۳۱۹	۲۱۳۱۸	۲۱۳۱۷	۲۱۳۱۶	۲۱۳۱۵	۲۱۳۱۴	۸	
۲۱۳۲۰	۲۱۳۱۹	۲۱۳۱۸	۲۱۳۱۷	۲۱۳۱۶	۲۱۳۱۵	۱۲	
۲۱۳۲۱	۲۱۳۲۰	۲۱۳۱۹	۲۱۳۱۸	۲۱۳۱۷	۲۱۳۱۶	۱۲	
۲۱۳۲۲	۲۱۳۲۱	۲۱۳۲۰	۲۱۳۱۹	۲۱۳۱۸	۲۱۳۱۷	۱۶	
۲۱۳۲۳	۲۱۳۲۲	۲۱۳۲۱	۲۱۳۲۰	۲۱۳۱۹	۲۱۳۱۸	۱۸	
۲۱۳۲۴	۲۱۳۲۳	۲۱۳۲۲	۲۱۳۲۱	۲۱۳۲۰	۲۱۳۱۹	۲۰	
۲۱۳۲۵	۲۱۳۲۴	۲۱۳۲۳	۲۱۳۲۲	۲۱۳۲۱	۲۱۳۲۰	۱۲	طرفین خیابان اصلی بهاران مشرف از پل علی محمدی تا انباری سار زاهی به سمت شمال
۲۱۳۲۶	۲۱۳۲۵	۲۱۳۲۴	۲۱۳۲۳	۲۱۳۲۲	۲۱۳۲۱	۴	کلیه کوچه های شمال و غرب ۲۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از پل (وحشی) - از اسی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۲۱۳۲۷	۲۱۳۲۶	۲۱۳۲۵	۲۱۳۲۴	۲۱۳۲۳	۲۱۳۲۲	۶	
۲۱۳۲۸	۲۱۳۲۷	۲۱۳۲۶	۲۱۳۲۵	۲۱۳۲۴	۲۱۳۲۳	۸	
۲۱۳۲۹	۲۱۳۲۸	۲۱۳۲۷	۲۱۳۲۶	۲۱۳۲۵	۲۱۳۲۴	۱۰	کلیه کوچه های شمال و غرب ۲۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از پل (وحشی) - از اسی کوچک حسینی) تا ۸ متر به بالا
۲۱۳۳۰	۲۱۳۲۹	۲۱۳۲۸	۲۱۳۲۷	۲۱۳۲۶	۲۱۳۲۵	۱۲	
۲۱۳۳۱	۲۱۳۳۰	۲۱۳۲۹	۲۱۳۲۸	۲۱۳۲۷	۲۱۳۲۶	۱۲	
۲۱۳۳۲	۲۱۳۳۱	۲۱۳۳۰	۲۱۳۲۹	۲۱۳۲۸	۲۱۳۲۷	۱۶	
۲۱۳۳۳	۲۱۳۳۲	۲۱۳۳۱	۲۱۳۳۰	۲۱۳۲۹	۲۱۳۲۸	۱۶	
۲۱۳۳۴	۲۱۳۳۳	۲۱۳۳۲	۲۱۳۳۱	۲۱۳۳۰	۲۱۳۲۹	۱۸	
۲۱۳۳۵	۲۱۳۳۴	۲۱۳۳۳	۲۱۳۳۲	۲۱۳۳۱	۲۱۳۳۰	۲۰	



شهردار محترم گرجان



رئیس شورای اسلامی شهر گرجان



سازو	کشاورزی	مسکن - کارخانه - آموزش - گردشگری تول - انبار - تفریگاه و بهداشتی ها	اداری	تجاری	سکونت	عوض	مختصات	شرح	ردیف
۴۵۴۴۴	۱۱۶۵۱۴	۵۷۴۵۷	۴۸۱۷۱	۱۶۰۸۴	۴۰۲۷۷	۲۰	۱	شماره شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۱۶	۱
۴۸۴۵۶	۴۶۵۴۴	۴۱۶۴۷	۱۱۷۱۸	۰۰۵۵۵	۰۷۵۷۶	۲۰	۲	شماره شرقی بلوار گلشهر از گلشهر ۱۶ تا گلشهر ۱۰	۲
۵۶۴۱۵	۸۴۴۴۲	۴۳۴۴۶	۴۸۱۷۲	۱۱۳۴۵	۱۶۴۳۸	۴۴	۳	شماره جنوبی ۲۴ متری گوی طبیعت از ابتدای میدان مدرس تا محدوده طرح جدول استحقاق شهری (سه راه)	۳
۵۰۴۴۱	۷۵۴۴۴	۴۷۸۴۶	۴۵۴۴۱	۰۸۷۰۰	۱۶۴۳۸	۴۵	۴	انبار زاده انبارها	۴
۸۸۴۴۴	۱۱۶۵۱۸	۵۸۸۴۵	۴۸۱۷۳	۱۳۴۴۱	۱۸۰۶۶	۲۰	۵	طبقه خیابان ۲۰ متری جنوب شهر (انبار گلشهر ۱۶)	۵
۴۶۴۴۰	۴۸۸۴۵	۴۴۴۵۸	۴۴۴۴۵	۰۸۷۴۵	۱۰۷۴۴	۱۲	۶	طرفین خیابان اصلی ۱۸ متری گوی طاهانی از ابتدای میدان مدرس تا انتهای خیابان ۱۶ متری شهرک انبار	۶
۴۴۴۴۴	۴۸۸۴۴	۴۴۴۴۴	۴۱۶۸۱	۰۸۱۷۱	۱۰۱۱۷	۱۶	۷		۷
۴۰۸۰۸	۶۱۶۴۴	۴۰۶۴۸	۴۰۶۴۴	۰۸۰۸۱	۰۸۵۴۴	۱۸	۸		۸
۴۰۶۴۴	۴۰۸۸۸	۴۰۴۴۴	۴۰۴۴۴	۰۸۰۴۸	۰۸۲۸۵	۴	۹	کلیه کوچه های شماره شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۱۶ و جنوب ۲۴ متری گوی طبیعت تا ۸ متر به بالا	۹
۴۸۶۴۴	۴۸۶۴۴	۴۸۶۴۴	۴۸۶۴۴	۰۸۶۴۴	۰۸۶۴۴	۶	۱۰	کلیه کوچه های شماره شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۱۶ و جنوب ۲۴ متری گوی طبیعت ۸ متر به بالا	۱۰
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۸	۱۱	کلیه کوچه های شماره شرقی بلوار گلشهر ۱۰ تا گلشهر ۲۶ ۸ متر به بالا	۱۱
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۲	۱۲	کلیه کوچه های شماره شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۱۶ و جنوب ۲۴ متری گوی طبیعت ۸ متر به بالا	۱۲
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۳			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۴			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۵			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۶			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۷			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۸			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۱۹			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۰			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۱			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۲			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۳			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۴			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۵			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۶			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۷			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۸			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۲۹			
۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۴۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۰۴۴۴۴	۳۰			



پیش‌فرض: شهریه، رشته ۱۰۰۴ - B

سایر	کشاورزی	مبانی - کارگاهی - حمل و نقل - ایستار - توقفگاه ها	لوحه‌نگاری و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنرهای و پیدایشی و درمانی - ورزشی و -	انباری	تجاری	مسکونی	نوع مصرف طرح	گشت پستی: ۱۶۸۹۱۷۸۹۱۷۸۹ و ۲۹۱۷۷	نقطه: ۱۳ - شمال: نیوار گلشهر شرق: تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: محل چهارگوشه ایاب دوم نیوار خوران غرب: نیوار نیوار خوران	ردیف
۱۶۱۶	۱۲۸۰	۸۰۵۲	۲۲۸۲	۲۷۱۵	۲۷۵۸	۱۶				
۸۷۲۶	۱۲۰۸۱	۲۲۲۳	۱۷۲۵	۲۱۷۲	۲۲۲۶	۸				۲۲
۸۰۸۸	۱۲۱۳۱	۲۰۲۲	۱۷۸۲	۲۰۱۲	۲۰۸۷	۱۰		کلیه زمینهای مزروعی واقع بر این قطعه شلع شرق ۲۰ متری پارکین بوی ۱-۱		
۰۷۵۲۶	۱۲۳۰۲	۲۶۶۸	۱۶۷۱	۱۸۷۶	۱۷۵۸	۱۲				
۰۷۰۵۵	۱۰۵۸۲	۲۵۲۸	۱۵۶۲	۱۷۵۷	۱۶۶۶	۱۲				
۰۶۶۲۲	۸۱۷۸	۲۲۱۶	۱۲۷۱	۱۶۵۱	۱۵۴۷	۱۶				

املاک واقع بر حریم قذافی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل قسمت بر حسب (۱۰۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد معنای مشابه می باشد .

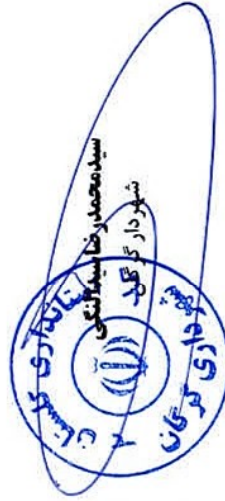

شهردار گرگان
سیدمحمد رضا آقاملائی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

بخش خرید رتبه ۱۴۰۴-ب

سایر	گشادوری	کامیون - مستقیم - کازگانی	آموزشی - گرددستی - حمل و نقل	و حملداری - ایجاد - توسعه ها	و درمانی - دوررسی و -	اداری	تجاری	مسکونی	عروض معین طرح	کلیه کوجه های شمع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیمسر تا میدان سرخواجه و کوجه های منشعب از کوی سپهر ۸
۲.۲۲۶۴	۲.۸۸۵۶	۲.۲۹۲۸	۱.۶۶۲۲	۰.۲۸۷۵	۰.۷۷۶۱	۰.۵۶۱۸	۰.۷۷۶۱	۰.۷۷۶۱	۱۰	۲۲
۲.۲۹۵۶	۲.۶۲۹۲	۲.۲۲۲۷	۱.۵۶۸۸	۰.۲۶۰۶	۰.۷۲۲۲	۰.۸۹۰۹	۰.۷۲۲۲	۰.۷۲۲۲	۱۲	
۲.۸۰۱۷	۲.۲۵۲۶	۲.۱۷۶۲	۱.۲۵۰۹	۰.۵۹۱۷	۰.۶۷۷۰	۰.۸۲۲۲	۰.۶۷۷۰	۰.۶۷۷۰	۱۲	
۲.۷۲۲۶	۲.۰۰۱۴	۲.۰۲۵۷	۱.۲۶۲۸	۰.۵۲۲۷	۰.۶۶۶۴	۰.۸۲۰۷	۰.۶۶۶۴	۰.۶۶۶۴	۱۶	
۱.۸۲۱۱	۲.۸۱۲۶	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۸	۲۳
۲.۲۶۸۱	۲.۸۱۲۶	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۲	۲۴
۲.۲۶۲۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۲۰	۲۵
۲.۲۶۲۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۲۰	۲۶
۱.۸۲۱۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۶	۲۷
۱.۸۲۱۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۸	
۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۰	۲۸
۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۲	
۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۲	
۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۶	
۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۶	
۱.۸۲۱۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۱۸	
۱.۸۲۱۲	۲.۲۶۲۸	۲.۲۶۲۸	۱.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۰.۲۶۲۸	۲۰	



حمیدرضا آقاملائی
رئیس شورای اسلامی شهر کرگان





بیشتر ضریب رشد ۱۴۰۴ - ۲۰۲۰				نوع مصرف طرح	نوع منطقه (بک)	مختصات: ۲۸۱۷۷ و ۲۸۱۷۸ و ۲۸۱۷۹	موقعیت: ۱۷ - منطقه شمال عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ بلبل شرقی - بلوار ناهارخوران از تپش عدالت ۲۸۳ تا میدان هتل چهارمتری جنوبی - رستوران شهرداری غربی - تپه های روستای پوشش (بانگ شهر)
سایر	کتابخانه	کتابخانه - علمی - آموزشی - کارگاهی - هنر و تفریح - ورزشی و -	تجاری				
T.۲۸۱۵	۵.۲۱۷	۱.۷۲۵	-۵۶۹۱	-۸۱۲۲	۸		
T.۲۸۲۵	۴.۸۳۶	۱.۶۱۵	-۸۰۵۵	-۷۵۲۸	۱۰		
T.۲۰۱۲۵	۴.۵۲۱	۱.۵۰۷	-۶۶۸۲	-۷۰۳۳	۱۲		
T.۸۱۲۱	۴.۲۳۱	۱.۲۱۰	-۶۲۵۸	-۶۵۸۲	۱۲		
T.۲۸۲۸	۴.۹۹۱	۱.۲۳۶	-۵۸۸۲	-۶۱۸۹	۱۵		
T.۵۰۲۶	۴.۷۳۹	۱.۷۵۱	-۵۵۲۹	-۵۸۳۹	۱۸		

مکان واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر از روش محاسباتی تعیین شده باشد، مطابق قسمت دوم (۲-۱-۹) روش محاسباتی و بهای مصرفی طرح مشخصه - حسب مورد ستان محاسبه خواهد بود.

شهردار گرگان
 سید محمد حسینی الکلی
 شهرداری گرگان



حیدر رضا آقاملایی
 رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

تعمیرات عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری گرگان

سایر	کسب و کاری	بخش شهرت رشد و توسعه				بخش معبر طرح	ردیف
		منشی - کارگاهی - حمل و نقل - اتوبوس - توقفگاه - یا	اداری	تجاری	مسکونی		
۸۰۰۱۷۲	۲۵۵۵۲	۲۰۷۸۸	۲۰۸۵۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۶	۱۴
۷۸۲۲۵	۲۲۰۸۱	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۸	
۷۲۲۲۹	۲۲۲۹	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۰	
۲۰۸۲۱	۲۰۸۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۲	
۲۰۸۸۸	۱۹۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۲	
۲۲۲۲۵	۱۸۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۶	
۲۲۲۲۲	۱۱۸۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۶	
۲۲۲۲۲	۱۱۰۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۸	
۲۲۲۲۲	۱۰۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۰	
۲۲۲۲۲	۹۲۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۲	
۲۰۰۲۱	۹۲۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۶	
۲۰۸۲۲	۸۲۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۶	
۲۲۲۲۲	۸۲۲۲۲	۲۰۷۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۲۰۲۲۲	۱۸	

نقشه: ۱۷
 کشت پستی: ۹۱۷۸۴۹۱۷۷
 شمال: عدالت ۸۲ به سمت چهارراه باغ لعلی
 شرق: بلوار ناهارخوران از پل عدالت ۸۲ تا میدان هتل جهانگردی
 جنوب: رستوران شهرداری
 غرب: تپه های روستای توشن (بانک شهر)

کلیه اراضی پارکینگ (درم) - ساحل و محدوده آن و اراضی محدوده تپه نورالهدایا و اطراف آن
 کلیه کرجه های شمع بخرس رودخانه شامل بانک شهر و اراضی محدوده

املاک واقع در حرم فدایی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده است. مسائل شصت درصد (۶۰-۶۵) ارزش معاملاتی را تشکیل می دهد. حسب مورد معاینه محاسبه خواهد بود.

شهرداری گرگان
 سیدمحمدصادق حسینی
 شهردار گرگان



محمد رضا آقاملایی
 رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

شهرداری

منطقه ۲



بافتن شهربان - 14004-B

سایر	کشتزاروی	منصی - آبزنشی - کارگاهی - حمل و نقل - اتیار - نوبتگاه ها و برنامی - دورنشی و -	اداری	بیماری	سکونی	معرض عموم	گشت یستی: ۴۱۱۶	حدوده بلوک : ۲-۲ شمال: بلوار شهید کلاتری شرقی: خیابان شهید رحمانی جنوبی: ۲۰ متری رسالت - خیابان جمهوری غربی: خیابان طهماسبی	ردیف
۸۴۲۰	۱۱۶۶۵	۶۶۳۳	۱۶۹۶	۲۰۶۹	۲۰۷۸	۱۰۰	شلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از چهارراه آهن تا تقاطع طهماسبی	۱	
۱۰۲۱۱	۱۵۳۱۷	۷۶۵۸	۲۰۲۲	۲۵۰۶	۲۰۷۸	۳۰		۲	
۱۱۶۹۲	۱۷۵۲۰	۸۷۷۰	۲۱۳۹	۲۸۷۰	۲۰۷۸	۲۴	شلع شمال خیابان جمهوری از (تقاطع خیابان طهماسبی تا آفتابان خیابان ۲۰ متری رسالت	۳	
۸۶۶۴	۱۲۸۹۲	۶۳۲۱	۱۷۳۲	۲۱۲۶	۲۰۶۱	۲۴	داخل میدان بار قدیم (ماژورا)	۴	
۵۱۷۲	۷۷۵۸	۴۸۸۰	۱۰۲۵	۱۲۷۰	۱۲۰۷	۲۰	طرفین خیابان رازی از چهارراه کلاتری تا تقاطع طهماسبی	۵	
۵۱۷۲	۷۷۵۸	۴۸۸۰	۱۰۲۵	۱۲۷۰	۱۲۰۷	۲۰	شلع شرقی خیابان طهماسبی	۶	
۵۱۷۲	۷۷۵۸	۴۸۸۰	۱۰۲۵	۱۲۷۰	۱۲۰۷	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری شاهد	۷	
۵۱۷۲	۷۷۵۸	۴۸۸۰	۱۰۲۵	۱۲۷۰	۱۲۰۷	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری شهوند	۸	
۱۱۸۷۰	۱۷۸۰۵	۸۸۰۲	۲۲۷۸	۲۸۱۴	۲۷۶۸	۲۲	شلع غرب خیابان شهید رحمانی از چهارراه آتش نشانی تا کلاتری شهید رحمانی	۹	
۱۱۶۹۲	۱۷۵۲۰	۸۷۷۰	۲۱۳۹	۲۸۷۰	۲۰۷۸	۲۴	شلع غرب خیابان شهید رحمانی از کلاتری شهید رحمانی تا چهارراه آهن	۱۰	
۸۴۲۱	۱۱۷۲۶	۶۳۶۸	۱۶۹۸	۲۰۸۲	۲۱۶۹	۳۰	شلع شمال ۲۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهارراه آتش نشانی	۱۱	
۴۰۴۰	۶۶۶۷	۳۳۰۳	۸۸۱	۱۰۸۱	۱۰۳۸	۲	کلیه کوچه های واقع در خیابان های شهوند - شلع غرب خیابان شهید رحمانی از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه آهن - سروی (از چهارراه کلاتری تا طهماسبی) - شلع شرق طهماسبی - شاهد تا متر ۸	۱۲	
۴۰۳۷	۶۶۶۰	۳۳۰۰	۸۷۵	۱۰۸۸	۱۰۳۸	۶		۱۳	
۳۰۶۱	۵۷۸۲	۲۸۶۲	۱۹۳۱	۲۸۶۸	۲۰۶۱	۷		۱۴	
۳۰۷۹	۵۵۶۴	۲۷۸۱	۱۸۵۲	۲۸۱۰	۲۰۶۵	۸	کلیه کوچه های واقع در خیابان های شهوند - شلع غرب خیابان شهید رحمانی از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه کلاتری تا طهماسبی) - شلع شرق طهماسبی - شاهد بلاتر از ۸ متر	۱۵	
۴۰۶۹	۷۱۵۲	۳۶۷۷	۲۲۴۲	۲۸۵۲	۲۸۱۲	۱۲		۱۶	
۴۰۶۶	۶۶۹۷	۳۳۲۸	۲۱۳۲	۲۸۰۶	۲۰۶۲	۱۲		۱۷	
۴۰۷۷	۶۶۶۵	۳۳۱۷	۲۰۹۸	۲۰۳۰	۲۰۷۹	۱۶		۱۸	
۳۰۵۱	۵۸۲۸	۲۸۶۹	۱۷۷۲	۲۸۷۲	۲۱۲۲	۱۸		۱۹	
۴۰۷۷	۵۶۲۰	۲۸۱۰	۱۸۷۲	۲۸۲۰	۲۰۷۲	۲۰		۲۰	



محمد رضا آقاقلایی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



سید محمد رضا آقاقلایی
شهردار گرگان

ردیف	محدوده بلوک: ۲-۴ شمال: بزرگراه شهید کلاختری - شرق: خیابان اول گرگانجید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رحمانی	قیمت املاک منطقه دو) (گشت پستی: ۹۸۱۲۶-۹۸۱۳۷	عروض معبر طرح	پیش‌فرض خرید: رشت ۱۰۰۸۴-B		مسکونی	تجاری	اداری	فوق‌معمولی و سایر				
				کامرنگاری و توسعه	سایر				کامرنگاری و توسعه	سایر			
۱	طرفین خیابان امام زاده از زمینهای میدان شهیدا تا ابتدای میدان شهید تندهار		۳۲	۳۷۳۸	۳۰۶۸	۳۲۳۳	۳۰۶۸	۳۷۳۸	۸۰۷۰	۱۷۵۲۰	۱۱۶۹۳	۱۷۵۲۰	۸۰۷۰
۲	محل جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری کلاختری) از میدان شهید تندهار تا خیابان اول گرگان جدید (زادگان کندهار)		۱۰۰	۲۱۸۰	۱۷۶۸	۱۲۷۷	۱۷۶۸	۱۲۷۷	۵۰۵۲	۱۰۰۱۵	۶۰۳۷۷	۱۰۰۱۵	۵۰۵۲
۳			۱۸	۲۵۵۰	۲۴۶۸	۲۱۸۶	۲۴۶۸	۲۱۸۶	۸۱۹۱	۱۶۳۴۷	۱۰۹۲۱	۱۶۳۴۷	۸۱۹۱
۴	طرفین خیابان شهیدا از چهارراه شهیدا تا میدان شهیدا		۲۲	۲۳۲۳	۲۳۲۱	۲۳۶۸	۲۳۲۱	۲۳۶۸	۶۹۲۰	۲۰۷۶۰	۱۳۸۴۰	۲۰۷۶۰	۶۹۲۰
۵	طرفین خیابان زوری از میدان شهیدا تا چهارراه شهید کلاختری		۲۰	۲۵۷۵	۲۰۶۱	۲۰۶۵	۲۰۶۱	۲۰۶۵	۶۶۳۲	۱۵۳۳۲	۱۵۳۳۲	۶۶۳۲	۶۶۳۲
۶	طرفین خیابان استرآباد از میدان شهیدا تا چهارراه زار آهن		۲۲	۲۲۲۷	۲۵۵۵	۱۹۵۹	۲۵۵۵	۱۹۵۹	۲۰۷۷	۱۴۰۲۵	۱۴۰۲۵	۲۰۷۷	۲۰۷۷
۷	محل شرق خیابان شهید رحمانی از چهار راه آتش نشانی تا کلاختری شهید رحمانی		۲۲	۲۲۷۰	۲۶۶۸	۲۸۰۳	۲۶۶۸	۲۸۰۳	۷۰۰۸	۱۴۰۲۵	۱۴۰۲۵	۷۰۰۸	۷۰۰۸
۸	محل شرق خیابان شهید رحمانی از کلاختری شهید رحمانی تا چهارراه زار آهن		۲۲	۲۷۳۸	۳۰۶۸	۲۲۳۲	۳۰۶۸	۲۲۳۲	۵۸۷۰	۱۷۵۲۰	۱۱۶۹۳	۱۷۵۲۰	۵۸۷۰
۹			۲۰	۲۷۳۸	۲۶۶۸	۲۰۶۲	۲۶۶۸	۲۰۶۲	۵۱۶۶	۱۵۸۲۷	۱۵۸۲۷	۵۱۶۶	۵۱۶۶
۱۰	محل جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاختری) از چهارراه زار آهن تا میدان شهید تندهار		۱۰۰	۳۷۳۸	۳۲۱۲	۱۶۴۶	۳۲۱۲	۱۶۴۶	۳۲۳۲	۱۲۶۶۵	۸۱۳۰	۱۲۶۶۵	۳۲۳۲
۱۱	محل غربی خیابان اول گرگان جدید از چهارراه ۳۰ متری رسالت تا کمربندی		۲۰	۱۸۱۲	۲۰۶۰	۱۵۵۵	۲۰۶۰	۱۵۵۵	۳۸۸۷	۱۱۶۶۰	۷۹۷۷	۱۱۶۶۰	۳۸۸۷
۱۲	محل شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه شهیدا		۲۰	۲۱۸۸	۲۱۵۸	۱۶۶۵	۲۱۵۸	۱۶۶۵	۶۱۷۲	۱۱۳۳۳	۸۱۳۰	۱۱۳۳۳	۶۱۷۲
۱۳	محل شمال ۲۰ متری رسالت از چهارراه شهیدا تا چهارراه اول گرگان جدید		۲۰	۲۳۸۰	۲۱۲۱	۱۶۲۲	۲۱۲۱	۱۶۲۲	۲۰۸۰	۱۱۳۳۳	۸۱۳۰	۱۱۳۳۳	۲۰۸۰
۱۴	کنده کوچه های واقع در این بلوک ۸۵ متر		۴	۱۰۱۶	۱۱۲۲	۸۷۱	۱۱۲۲	۸۷۱	۳۲۶۶	۲۲۵۵	۲۲۵۵	۳۲۶۶	۸۷۱
۱۵			۶	۸۲۱	۱۰۲۵	۶۷۶	۱۰۲۵	۶۷۶	۱۸۱	۲۰۸۲	۲۰۸۲	۶۷۶	۱۸۱
۱۶	کنده کوچه های واقع در این بلوک ۸۵ متر		۸	۸۵۶	۸۶۲	۶۷۲	۸۶۲	۶۷۲	۲۷۵۱	۲۶۶۷	۲۶۶۷	۶۷۲	۲۷۵۱
۱۷			۱۰	۱۱۷۶	۱۲۲۲	۱۰۰۸	۱۲۲۲	۱۰۰۸	۳۷۸۱	۵۰۲۱	۵۰۲۱	۳۷۸۱	۱۰۰۸
۱۸			۱۲	۱۰۹۶	۱۲۲۲	۹۲۰	۱۲۲۲	۹۲۰	۳۵۳۲	۲۶۶۸	۲۶۶۸	۹۲۰	۳۵۳۲
۱۹			۱۲	۱۰۶۶	۱۱۵۵	۸۸۰	۱۱۵۵	۸۸۰	۳۳۸۸	۲۶۶۸	۲۶۶۸	۸۸۰	۳۳۸۸
۲۰			۱۸	۸۶۶	۱۰۸۵	۸۷۷	۱۰۸۵	۸۷۷	۳۰۰۰	۲۱۲۲	۲۱۲۲	۸۷۷	۳۰۰۰
			۱۸	۸۰۱	۱۰۳۲	۷۸۰	۱۰۳۲	۷۸۰	۳۹۲۵	۲۹۰۰	۲۹۰۰	۷۸۰	۳۹۲۵

استاندارد
کد (۱۱)
شهرستان گرگان

شهرستان گرگان
دوره شهرسازی
شماره ۱۱۱
شماره ثبت ۱۱۱
شماره ثبت ۱۱۱
شماره ثبت ۱۱۱

حمیدرضا آقاملانی

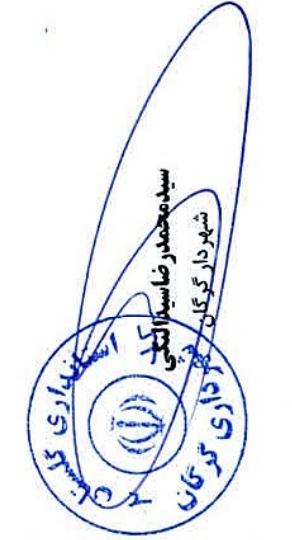
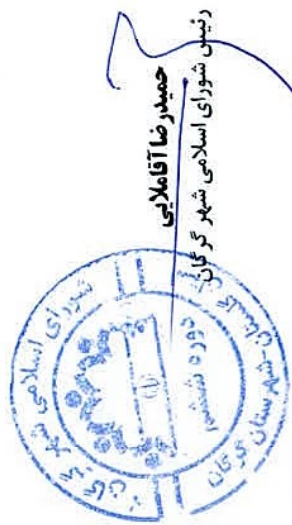
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

سیدمحمد عباسی
شهردار گرگان



پشتیبان شهربان راهشماره ۱۴۰۴

سایر	کشاورزی	منشی - کارگاهی - حمل و نقل - آبار - بوقلمون - با	لرغی و هری - خدائی - آموزشی - گردشگری - حمل و بندازی - بوقلمون - با	اداری	نیازی	مسکونی	عروض معبر طرح	محدوده بلوک: ۲-۵ شمال: ۲۰ متری رسالت جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهبا - لاله بهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ شرق: گرگانجید غرب: خیابان شهید رجایی	ردیف																														
										۱۶۰۱۷	۱۶۰۱۸	۱۶۰۱۹	۱۶۰۲۰	۱۶۰۲۱	۱۶۰۲۲	۱۶۰۲۳	۱۶۰۲۴	۱۶۰۲۵	۱۶۰۲۶	۱۶۰۲۷	۱۶۰۲۸	۱۶۰۲۹	۱۶۰۳۰	۱۶۰۳۱	۱۶۰۳۲	۱۶۰۳۳	۱۶۰۳۴	۱۶۰۳۵	۱۶۰۳۶	۱۶۰۳۷	۱۶۰۳۸	۱۶۰۳۹	۱۶۰۴۰	۱۶۰۴۱	۱۶۰۴۲	۱۶۰۴۳	۱۶۰۴۴	۱۶۰۴۵	۱۶۰۴۶
								گشت پستی: ۲۹۱۲۶-۲۹۱۳۷		۱	۲۴	۳۲۷۰	۳۳۲۲	۳۳۸۳	۳۴۴۵	۳۵۰۷	۳۵۶۹	۳۶۳۱	۳۶۹۳	۳۷۵۵	۳۸۱۷	۳۸۷۹	۳۹۴۱	۴۰۰۳	۴۰۶۵	۴۱۲۷	۴۱۸۹	۴۲۵۱	۴۳۱۳	۴۳۷۵	۴۴۳۷	۴۴۹۹	۴۵۶۱	۴۶۲۳	۴۶۸۵	۴۷۴۷	۴۸۰۹		
								شماره شرقی خیابان شهید رجایی از گلشن ۱۰ تا چهارراه آتش نشانی		۲	۳۰	۲۱۸۰	۲۱۹۰	۲۲۰۰	۲۲۱۰	۲۲۲۰	۲۲۳۰	۲۲۴۰	۲۲۵۰	۲۲۶۰	۲۲۷۰	۲۲۸۰	۲۲۹۰	۲۳۰۰	۲۳۱۰	۲۳۲۰	۲۳۳۰	۲۳۴۰	۲۳۵۰	۲۳۶۰	۲۳۷۰	۲۳۸۰	۲۳۹۰	۲۴۰۰	۲۴۱۰	۲۴۲۰	۲۴۳۰		
								شماره جنوب ۲۰ متری رسالت (زینت خیابان طاق شهبا - رجایی)		۳	۳۰	۲۴۱۴	۲۴۲۴	۲۴۳۴	۲۴۴۴	۲۴۵۴	۲۴۶۴	۲۴۷۴	۲۴۸۴	۲۴۹۴	۲۵۰۴	۲۵۱۴	۲۵۲۴	۲۵۳۴	۲۵۴۴	۲۵۵۴	۲۵۶۴	۲۵۷۴	۲۵۸۴	۲۵۹۴	۲۶۰۴	۲۶۱۴	۲۶۲۴	۲۶۳۴	۲۶۴۴	۲۶۵۴	۲۶۶۴	۲۶۷۴	
								شماره جنوب ۲۰ متری رسالت از چهارراه شهبا تا چهارراه خیابان اول گرگانجید		۴	۳۰	۲۴۱۴	۲۴۲۴	۲۴۳۴	۲۴۴۴	۲۴۵۴	۲۴۶۴	۲۴۷۴	۲۴۸۴	۲۴۹۴	۲۵۰۴	۲۵۱۴	۲۵۲۴	۲۵۳۴	۲۵۴۴	۲۵۵۴	۲۵۶۴	۲۵۷۴	۲۵۸۴	۲۵۹۴	۲۶۰۴	۲۶۱۴	۲۶۲۴	۲۶۳۴	۲۶۴۴	۲۶۵۴	۲۶۶۴	۲۶۷۴	
								شماره جنوب ۲۰ متری رسالت از چهارراه شهبا تا چهارراه خیابان اول گرگانجید		۵	۳۰	۲۴۱۴	۲۴۲۴	۲۴۳۴	۲۴۴۴	۲۴۵۴	۲۴۶۴	۲۴۷۴	۲۴۸۴	۲۴۹۴	۲۵۰۴	۲۵۱۴	۲۵۲۴	۲۵۳۴	۲۵۴۴	۲۵۵۴	۲۵۶۴	۲۵۷۴	۲۵۸۴	۲۵۹۴	۲۶۰۴	۲۶۱۴	۲۶۲۴	۲۶۳۴	۲۶۴۴	۲۶۵۴	۲۶۶۴	۲۶۷۴	۲۶۸۴
								از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگان جدید		۶	۳۲	۳۳۱۸	۳۳۲۸	۳۳۳۸	۳۳۴۸	۳۳۵۸	۳۳۶۸	۳۳۷۸	۳۳۸۸	۳۳۹۸	۳۴۰۸	۳۴۱۸	۳۴۲۸	۳۴۳۸	۳۴۴۸	۳۴۵۸	۳۴۶۸	۳۴۷۸	۳۴۸۸	۳۴۹۸	۳۵۰۸	۳۵۱۸	۳۵۲۸	۳۵۳۸	۳۵۴۸	۳۵۵۸	۳۵۶۸	۳۵۷۸	۳۵۸۸
								شماره شرقی خیابان شهبا از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگان جدید		۷	۳۲	۳۳۱۸	۳۳۲۸	۳۳۳۸	۳۳۴۸	۳۳۵۸	۳۳۶۸	۳۳۷۸	۳۳۸۸	۳۳۹۸	۳۴۰۸	۳۴۱۸	۳۴۲۸	۳۴۳۸	۳۴۴۸	۳۴۵۸	۳۴۶۸	۳۴۷۸	۳۴۸۸	۳۴۹۸	۳۵۰۸	۳۵۱۸	۳۵۲۸	۳۵۳۸	۳۵۴۸	۳۵۵۸	۳۵۶۸	۳۵۷۸	۳۵۸۸
								شماره غربی خیابان اول گرگان جدید از خیابان شهبا تا خیابان اول گرگان جدید		۸	۳۰	۲۸۱۲	۲۸۲۲	۲۸۳۲	۲۸۴۲	۲۸۵۲	۲۸۶۲	۲۸۷۲	۲۸۸۲	۲۸۹۲	۲۹۰۲	۲۹۱۲	۲۹۲۲	۲۹۳۲	۲۹۴۲	۲۹۵۲	۲۹۶۲	۲۹۷۲	۲۹۸۲	۲۹۹۲	۳۰۰۲	۳۰۱۲	۳۰۲۲	۳۰۳۲	۳۰۴۲	۳۰۵۲	۳۰۶۲	۳۰۷۲	۳۰۸۲
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۹	۳۰	۲۸۱۲	۲۸۲۲	۲۸۳۲	۲۸۴۲	۲۸۵۲	۲۸۶۲	۲۸۷۲	۲۸۸۲	۲۸۹۲	۲۹۰۲	۲۹۱۲	۲۹۲۲	۲۹۳۲	۲۹۴۲	۲۹۵۲	۲۹۶۲	۲۹۷۲	۲۹۸۲	۲۹۹۲	۳۰۰۲	۳۰۱۲	۳۰۲۲	۳۰۳۲	۳۰۴۲	۳۰۵۲	۳۰۶۲	۳۰۷۲	
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۰	۱۵	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰	۳۵۴۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۱	۴	۱۰۱۶	۱۰۲۲	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۲	۶	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۳	۸	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰	۱۱۹۶	۱۲۰۲	۱۲۰۸	۱۲۱۴	۱۲۲۰	۱۲۲۶	۱۲۳۲	۱۲۳۸	۱۲۴۴	۱۲۵۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۴	۱۰	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰	۱۱۹۶	۱۲۰۲	۱۲۰۸	۱۲۱۴	۱۲۲۰	۱۲۲۶	۱۲۳۲	۱۲۳۸	۱۲۴۴	۱۲۵۰	۱۲۵۶	۱۲۶۲	۱۲۶۸	۱۲۷۴
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۵	۱۲	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۶	۱۲	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۷	۱۶	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰
								شماره غربی خیابان شهبا از لاله ۱ تا ابتدای میدان شهبا		۱۸	۱۸	۱۰۲۸	۱۰۳۴	۱۰۴۰	۱۰۴۶	۱۰۵۲	۱۰۵۸	۱۰۶۴	۱۰۷۰	۱۰۷۶	۱۰۸۲	۱۰۸۸	۱۰۹۴	۱۱۰۰	۱۱۰۶	۱۱۱۲	۱۱۱۸	۱۱۲۴	۱۱۳۰	۱۱۳۶	۱۱۴۲	۱۱۴۸	۱۱۵۴	۱۱۶۰	۱۱۶۶	۱۱۷۲	۱۱۷۸	۱۱۸۴	۱۱۹۰



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

شهردار گرگان



ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	واحد اندازه گیری	نرخ	واحد اندازه گیری	نرخ	واحد اندازه گیری	نرخ	واحد اندازه گیری	نرخ	شرح خدمات
۱	محدوده ملکی: ۳-۶	کشت پستی: ۲۸۱۶۶-۲۸۱۶۶	مستقر	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از میدان شهرداری تا چهارراه میدان
۲	شمال گلشن: ۱۰ تا نهم (چهارشنبه ای)			۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	شمال شرق خیابان سرخروجه از چهارراه میدان گلشنی تا انتهای میدان سرخروجه
۳	شرق: خیابان شهیدا - میدان وحدت - میدان پاسداران - میدان ولیعصر جنوبی: خیابان ۵ آذر			۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری
۴	غرب: خیابان سرخروجه - چهارراه میدان - خیابان شهید رجایی			۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	شمال غرب خیابان شهیدا از ابتدای میدان شهرداری تا ۹ آذر
۵				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	شمال شرق خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان سرخروجه تا ابتدای میدان ولیعصر
۶				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	طرفین کوچه هتل خیام تا انتهای سازه‌های مستقر
۷				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	کوچه هتل خیام از سرراهی به سمت غربی تا انتهای
۸				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	کوچه هتل خیام از سر راهی به سمت شرق (میدان)
۹				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	کوچه پارچه فروشها (انتخاب ۱۸) تا انتخاب
۱۰				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	کوچه بازارچه ترکمن ها (انتخاب ۱۲) تا انتخاب
۱۱				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۲				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۳				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۴				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۵				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۶				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	طرفین خیابان ملل، خیابانهای صلح شمالی و غربی پارک شهر، کوچه پشت بانک ملی از خیابان امام خمینی (ره) تا چابکده، کوچه زردی گل از خیابان امام خمینی (ره) تا سازه های ملی، پاساژ عالمی، کوچه شیرکیش اول از خیابان امام خمینی (ره) تا سه راهی مسجد، کوچه کمالی تا سه راهی اول، پاساژ گلزاری
۱۷				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۸				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۱۹				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۰				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۱				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۲				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۳				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۴				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۵				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۶				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۷				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۸				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۲۹				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۰				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۱				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۲				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۳				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۴				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۵				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۶				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۷				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۸				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۳۹				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۴۰				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۴۱				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۴۲				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵
۴۳				۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	۲۸۱۶۶	متری باسرو، محوطه پاسرو و ماشینها و کوچه های واقع بر این محوطه ها ۱۵

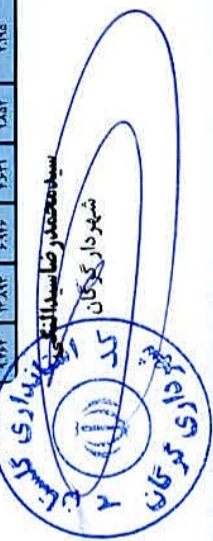
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

حمیدرضا آقاملایی

شهردار گرگان

سیدمحمدصادق حسینی

شهردار گرگان





پشتیبان شهری: ۱۵۰۰۴-B

سایر	کشاورزی	مکانهای تفریحی و ورزشی - تولکها و پارکها	اداری	تجاری	مسکونی	عروض معماری	مختصات مختصات: ۲۹۱۲۶-۲۹۱۷۶	محدوده بلوک: ۲-۶ شمال: گلشن ۲۰ تا ۲۰ (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهید - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرو خواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	ردیف
۸۷۶	۱۳۰۵۹	۶۵۲	۱۷۶۱	۲۰۶۲	۲۰۳۱	۱۶		۲۲	
۸۷۷	۱۳۳۰	۶۱۰	۱۶۶۲	۱۸۶۶	۱۸۱۶	۱۸		۲۵	
۸۷۸	۱۱۰۶۷	۵۵۲۲	۱۶۶۶	۱۷۶۶	۱۷۶۱	۲۲		۲۶	
۸۷۹	۶۸۵۲	۳۶۶۶	۸۱۲	۱۰۸۲	۱۰۶۶	۳		۲۷	
۸۸۰	۶۸۵۲	۳۶۶۶	۸۷۱	۱۰۳۲	۱۰۱۶	۲		۲۸	
۸۸۱	۵۱۷۲	۳۸۶	۷۶۶	۸۱۲	۸۱۶	۶		۲۹	
۸۸۲	۵۵۱	۲۷۵۱	۱۸۶۶	۸۶۶	۸۶۶	۸		۳۰	
۸۸۳	۷۵۶۲	۳۶۸۱	۱۵۸۱	۱۱۹۵	۱۱۷۶	۱۰		۳۱	
۸۸۴	۷۰۶۶	۳۵۲۲	۸۱۰	۱۱۱۲	۱۰۹۶	۱۲		۳۲	
۸۸۵	۶۵۱۷	۳۶۸۱	۸۸۰	۱۰۲۲	۱۰۲۶	۱۲		۳۳	
۸۸۶	۶۵۰۱	۳۰۶۷	۸۸۷	۹۸۰	۹۶۶	۱۶		۳۴	
۸۸۷	۵۸۵۰	۲۸۲۰	۷۸۰	۸۲۲	۸۱۰	۱۸		۳۵	

سایر کوچه های واقع در این بلوک ۸ تا ۸ متر

سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر



سید محمد ضابطی
شهردار گرگان



حمید رضا آقایی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

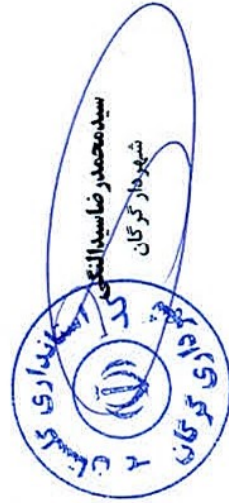


پیشتر شهردار شماره ۱۴۰۴-۲۰

سایر	کتابخوانی	فرهنگی و هنری - خدماتی - استعمی - آموزشی - کارگاهی - ورزشی و تفریحی - حمل و نقل - ایاب - تفریحات و تفریحاتی - ورزشی و ...	انباری	تعمیری	سنگبری	غرض معین شرح	مختومه بودجه: ۲۰۰۷ - ۲۰۰۸ (قیمت املای منطقه دو) گشت پستی: ۹۹۱۷۲-۹۹۱۸۶-۹۹۱۸۶-۹۹۱۸۶	ردیف
۲۸۴۴	۲۶۶۴	۱۲۲۲	۵۸۱	۶۲۸	۶۲۷	۱۶		۵۰
۲۷۷۷	۲۰۸۲	۱۲۸۱	۵۵۵	۶۵۸	۶۲۸	۱۸		۵۱
۲۵۵۱	۲۸۲۶	۲۲۲۵	۹۱۰	۱۰۷۸	۱۰۶۴	۴	کلیه کوچه های طلع شرقی خیابان امام رضا و طلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاسی تا میدان سر خواجه تا ۸ متر	۵۲
۲۰۶۱	۶۲۶۱	۲۰۸۰	۸۲۲	۹۸۶	۹۷۱	۶		۵۳
۲۸۲۲	۵۷۲۸	۱۲۱۶	۷۷۶	۹۰۸	۸۸۴	۸		۵۴
۵۲۷۰	۷۹۰۶	۲۶۳۵	۱۰۵۴	۱۲۲۸	۱۲۲۰	۱۰	کلیه کوچه های طلع شرقی خیابان امام رضا و طلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاسی تا میدان سر خواجه بالاتر از ۸ متر	۵۵
۴۸۱۱	۷۲۶۷	۲۶۶۲	۹۸۴	۱۱۶۴	۱۱۶۶	۱۲		۵۶
۲۵۸۸	۶۸۸۶	۲۲۲۸	۹۲۰	۱۰۹۰	۱۰۷۲	۱۲		۵۷
۲۲۲۲	۶۲۸۲	۲۱۶۱	۸۶۴	۱۰۲۲	۱۰۰۸	۱۶		۵۸

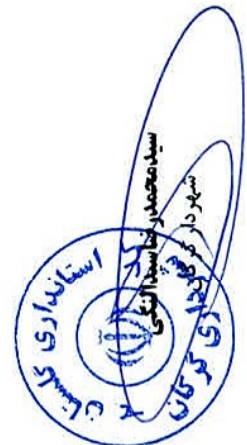


حمیدرضا آقاملایی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



سیدمحمد رضا سیدالکلی
شهردار گرگان

ردیف	مختصات	مسکونی	تجاری	انباری	گروهکب و شهری - خداشاهی - آموزشی - کارگاهی - سنتی - گردشگری و حمل و نقل - تفریحی - پهنایشی تولقاته ها - دریمانی - ورزشی و ...	پیشتر خریدار شماره ۱۴۰۴-۱۰-۱۰	عرض مسیر طرح	توضیحات
۱	۲۹۷۸۸-۲۹۷۸۷-۲۹۷۸۶	گشت پستی	(قیمت املاک منطقه دو)	مجموعه ملوک ۸-۳-۲ شمال: قلعه خندان شهید میدان چهار خرمی شرق: میدان هزار خرمی- چهارراه فلسفی- پلوز ۲۵ جنوب: پلوز ۲۵- میدان شریعی- میدان باهنر غرب: میدان باهنر- بلوار اندر- میدان قلعه خندان				قلعه جنوب خندان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از بلوار اندر (میدان قلعه خندان) تا بل قلعه خندان
۲								قلعه جنوب خندان ۲۰ متری عدالت از بل قلعه خندان تا ابتدای میدان شهید هزار خرمی
۳								قلعه غرب خندان ایرانشهر از ابتدای میدان هزار خرمی تا چهارراه ایرانشهر
۴								قلعه غرب خندان ایرانشهر از چهارراه ایرانشهر تا پلوز ۲۵
۵								قلعه شمال بلوار شریعی (از ابتدای پلوز ۲۵ تا میدان شریعی) و طرفین بلوار از میدان شریعی تا تقاطع بلوار باهنر
۶								قلعه شمال خندان رابطه میدان شریعی و میدان باهنر
۷								قلعه غرب بلوار اندر از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان
۸								طرفین بلوار باهنر از چهارراه ایرانشهر تا میدان باهنر
۹								طرفین خندان ملت از تقاطع بلوار باهنر تا تقاطع خندان (قلعه خندان)
۱۰								
۱۱								
۱۲								کلیه کوچه های سطح غربی خندان ایرانشهر (از میدان شهید هزار خرمی تا چهارراه فلسفی) و سطح جنوبی خندان قلعه خندان از میدان شهید هزار خرمی تا تقاطع خندان (ملت) تا ۸ متر
۱۳								
۱۴								
۱۵								
۱۶								کلیه کوچه های سطح غربی خندان ایرانشهر (از میدان شهید هزار خرمی تا چهارراه فلسفی) و سطح جنوبی خندان قلعه خندان از میدان شهید هزار خرمی تا تقاطع خندان (ملت) بالاتر از ۸ متر
۱۷								
۱۸								
۱۹								
۲۰								
۲۱								کلیه کوچه ها و مدار واقع در سطح شرقی بلوار اندر و جنوب خندان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خندان (ملت)) و شمال بلوار شریعی واقع در این منطقه بالاتر از ۸ متر
۲۲								
۲۳								
۲۴								کلیه کوچه ها و مدار واقع در سطح شرقی بلوار اندر و جنوب خندان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خندان (ملت)) و شمال بلوار شریعی واقع در این منطقه بالاتر از ۸ متر
۲۵								
۲۶								
۲۷								
۲۸								
۲۹								



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
حمیدرضا قاملانی
 دوره ششم
 دوره ششم

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
سیدمحمدحسین حسینی
 شهردار گرگان

پشتیبان شریف رشته ۱۴۰۴-B

سایر	کشاورزی	مکانی و حمل و نقل	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنرهای نمایشی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی	غرض معبر طرح	توضیحات	ردیف
۰۷۳۱	۰۷۳۲	۰۷۳۳	۰۷۳۴	۰۷۳۵	۰۷۳۶	۰۷۳۷	۱۰	کلیه کوبه های شریف شریفی و شمع شرقی سید شیرازی از سد رامن نوشن تا میدان باغسر ۹۹ متر	۲۱
۰۷۳۸	۰۷۳۹	۰۷۴۰	۰۷۴۱	۰۷۴۲	۰۷۴۳	۰۷۴۴	۱۱		۲۵
۰۷۴۵	۰۷۴۶	۰۷۴۷	۰۷۴۸	۰۷۴۹	۰۷۵۰	۰۷۵۱	۱۲		۲۶
۰۷۵۲	۰۷۵۳	۰۷۵۴	۰۷۵۵	۰۷۵۶	۰۷۵۷	۰۷۵۸	۱۳		۲۷
۰۷۵۹	۰۷۶۰	۰۷۶۱	۰۷۶۲	۰۷۶۳	۰۷۶۴	۰۷۶۵	۱۴		۲۸
۰۷۶۶	۰۷۶۷	۰۷۶۸	۰۷۶۹	۰۷۷۰	۰۷۷۱	۰۷۷۲	۱۵	کلیه کوبه های شمع غرب خندان امام رضا و کوبه محشم و طرین ایزدشهر از پلوز ۲۵ تا پلوز سید شیرازی تا ۸۰ متر	۲۹
۰۷۷۳	۰۷۷۴	۰۷۷۵	۰۷۷۶	۰۷۷۷	۰۷۷۸	۰۷۷۹	۱۶		۵۰
۰۷۸۰	۰۷۸۱	۰۷۸۲	۰۷۸۳	۰۷۸۴	۰۷۸۵	۰۷۸۶	۱۷		۵۱
۰۷۸۷	۰۷۸۸	۰۷۸۹	۰۷۹۰	۰۷۹۱	۰۷۹۲	۰۷۹۳	۱۸	کلیه کوبه های شمع غرب خندان امام رضا و کوبه محشم و طرین ایزدشهر از پلوز ۲۵ تا پلوز سید شیرازی ۹۹ متر	۵۲
۰۷۹۴	۰۷۹۵	۰۷۹۶	۰۷۹۷	۰۷۹۸	۰۷۹۹	۰۸۰۰	۱۹		۵۳
۰۸۰۱	۰۸۰۲	۰۸۰۳	۰۸۰۴	۰۸۰۵	۰۸۰۶	۰۸۰۷	۲۰		۵۴
۰۸۰۸	۰۸۰۹	۰۸۱۰	۰۸۱۱	۰۸۱۲	۰۸۱۳	۰۸۱۴	۲۱		۵۵
۰۸۱۵	۰۸۱۶	۰۸۱۷	۰۸۱۸	۰۸۱۹	۰۸۲۰	۰۸۲۱	۲۲		۵۶



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

سید محمد رضا سیدانندی

پنجشنبه شیرید، رشته ۱۴۰۴ - B

سایر	کشاورزی	سختی - سختی - کارگاهی - حمل و انبار - تخل - تولیدگاه با - دریماهی - دورزی و -	انباری	تجاری	مسکونی	عروض مسو طرح	ردیف
۱۰۳۸۳	۱۰۳۸۳	۱۰۳۸۳	۱۰۳۸۳	۱۰۳۸۳	۱۰۳۸۳	۲	۱
۱۰۳۸۴	۱۰۳۸۴	۱۰۳۸۴	۱۰۳۸۴	۱۰۳۸۴	۱۰۳۸۴	۲	۲
۱۰۳۸۵	۱۰۳۸۵	۱۰۳۸۵	۱۰۳۸۵	۱۰۳۸۵	۱۰۳۸۵	۸	۳
۱۰۳۸۶	۱۰۳۸۶	۱۰۳۸۶	۱۰۳۸۶	۱۰۳۸۶	۱۰۳۸۶	۱۰	۴
۱۰۳۸۷	۱۰۳۸۷	۱۰۳۸۷	۱۰۳۸۷	۱۰۳۸۷	۱۰۳۸۷	۱۲	۵
۱۰۳۸۸	۱۰۳۸۸	۱۰۳۸۸	۱۰۳۸۸	۱۰۳۸۸	۱۰۳۸۸	۱۲	۶
۱۰۳۸۹	۱۰۳۸۹	۱۰۳۸۹	۱۰۳۸۹	۱۰۳۸۹	۱۰۳۸۹	۱۶	۷
۱۰۳۹۰	۱۰۳۹۰	۱۰۳۹۰	۱۰۳۹۰	۱۰۳۹۰	۱۰۳۹۰	۱۸	۸
۱۰۳۹۱	۱۰۳۹۱	۱۰۳۹۱	۱۰۳۹۱	۱۰۳۹۱	۱۰۳۹۱	۲۰	۹
۱۰۳۹۲	۱۰۳۹۲	۱۰۳۹۲	۱۰۳۹۲	۱۰۳۹۲	۱۰۳۹۲	۲	۱۰
۱۰۳۹۳	۱۰۳۹۳	۱۰۳۹۳	۱۰۳۹۳	۱۰۳۹۳	۱۰۳۹۳	۶	۱۱
۱۰۳۹۴	۱۰۳۹۴	۱۰۳۹۴	۱۰۳۹۴	۱۰۳۹۴	۱۰۳۹۴	۸	۱۲
۱۰۳۹۵	۱۰۳۹۵	۱۰۳۹۵	۱۰۳۹۵	۱۰۳۹۵	۱۰۳۹۵	۱۰	۱۳
۱۰۳۹۶	۱۰۳۹۶	۱۰۳۹۶	۱۰۳۹۶	۱۰۳۹۶	۱۰۳۹۶	۱۲	۱۴
۱۰۳۹۷	۱۰۳۹۷	۱۰۳۹۷	۱۰۳۹۷	۱۰۳۹۷	۱۰۳۹۷	۱۲	۱۵
۱۰۳۹۸	۱۰۳۹۸	۱۰۳۹۸	۱۰۳۹۸	۱۰۳۹۸	۱۰۳۹۸	۱۶	۱۶
۱۰۳۹۹	۱۰۳۹۹	۱۰۳۹۹	۱۰۳۹۹	۱۰۳۹۹	۱۰۳۹۹	۱۸	۱۷
۱۰۴۰۰	۱۰۴۰۰	۱۰۴۰۰	۱۰۴۰۰	۱۰۴۰۰	۱۰۴۰۰	۲۰	۱۸
۱۰۴۰۱	۱۰۴۰۱	۱۰۴۰۱	۱۰۴۰۱	۱۰۴۰۱	۱۰۴۰۱	۲۰	۱۹
۱۰۴۰۲	۱۰۴۰۲	۱۰۴۰۲	۱۰۴۰۲	۱۰۴۰۲	۱۰۴۰۲	۲	۲۰
۱۰۴۰۳	۱۰۴۰۳	۱۰۴۰۳	۱۰۴۰۳	۱۰۴۰۳	۱۰۴۰۳	۸	۲۱
۱۰۴۰۴	۱۰۴۰۴	۱۰۴۰۴	۱۰۴۰۴	۱۰۴۰۴	۱۰۴۰۴	۱۰	۲۲
۱۰۴۰۵	۱۰۴۰۵	۱۰۴۰۵	۱۰۴۰۵	۱۰۴۰۵	۱۰۴۰۵	۱۲	۲۳
۱۰۴۰۶	۱۰۴۰۶	۱۰۴۰۶	۱۰۴۰۶	۱۰۴۰۶	۱۰۴۰۶	۱۴	۲۴
۱۰۴۰۷	۱۰۴۰۷	۱۰۴۰۷	۱۰۴۰۷	۱۰۴۰۷	۱۰۴۰۷	۱۶	۲۵
۱۰۴۰۸	۱۰۴۰۸	۱۰۴۰۸	۱۰۴۰۸	۱۰۴۰۸	۱۰۴۰۸	۲۰	۲۶
۱۰۴۰۹	۱۰۴۰۹	۱۰۴۰۹	۱۰۴۰۹	۱۰۴۰۹	۱۰۴۰۹	۲	۲۷
۱۰۴۱۰	۱۰۴۱۰	۱۰۴۱۰	۱۰۴۱۰	۱۰۴۱۰	۱۰۴۱۰	۲	۲۸
۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۱۰۴۱۱	۶	۲۹
۱۰۴۱۲	۱۰۴۱۲	۱۰۴۱۲	۱۰۴۱۲	۱۰۴۱۲	۱۰۴۱۲	۸	۳۰
۱۰۴۱۳	۱۰۴۱۳	۱۰۴۱۳	۱۰۴۱۳	۱۰۴۱۳	۱۰۴۱۳	۱۰	۳۱
۱۰۴۱۴	۱۰۴۱۴	۱۰۴۱۴	۱۰۴۱۴	۱۰۴۱۴	۱۰۴۱۴	۱۲	۳۲
۱۰۴۱۵	۱۰۴۱۵	۱۰۴۱۵	۱۰۴۱۵	۱۰۴۱۵	۱۰۴۱۵	۱۴	۳۳
۱۰۴۱۶	۱۰۴۱۶	۱۰۴۱۶	۱۰۴۱۶	۱۰۴۱۶	۱۰۴۱۶	۱۶	۳۴
۱۰۴۱۷	۱۰۴۱۷	۱۰۴۱۷	۱۰۴۱۷	۱۰۴۱۷	۱۰۴۱۷	۶۵	۳۵
۱۰۴۱۸	۱۰۴۱۸	۱۰۴۱۸	۱۰۴۱۸	۱۰۴۱۸	۱۰۴۱۸	۶۵	۳۶
۱۰۴۱۹	۱۰۴۱۹	۱۰۴۱۹	۱۰۴۱۹	۱۰۴۱۹	۱۰۴۱۹	۲۰	۳۷
۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	۲۰	۳۸



شهردار گرگان
سیدمحمد رضا حسینی



رئیس شورای اسلامی شهر گرگان
حمیدرضا آقا ملایی



پیش‌شماره: رشته ۱۴۰۴-B

سایر	کشاورزی - نخل - انبار - پودمان - درپاشی - درختی و ...	مسکن - کارگاهی - حقل و انبار - تانکر - پودمان - درپاشی - درختی و ...	اداری	تعمیر	سنگری	عروض مشور طرح	محدوده پلاک ۱-۲ شمال طرح جامع (حوزه شهر گرگان) شرق انتهای محدوده شهر گرگان جنوب طرح جامع (حوزه شهر گرگان) غرب طرح جامع (حوزه شهر گرگان)	ردیف
۳۰۰۱	۳۰۰۲	۳۰۰۳	۳۰۰۴	۳۰۰۵	۳۰۰۶	۳۰۰۷	۳۰۰۸	۸۸
۳۰۰۹	۳۰۱۰	۳۰۱۱	۳۰۱۲	۳۰۱۳	۳۰۱۴	۳۰۱۵	۳۰۱۶	۸۹
۳۰۱۷	۳۰۱۸	۳۰۱۹	۳۰۲۰	۳۰۲۱	۳۰۲۲	۳۰۲۳	۳۰۲۴	۹۰
۳۰۲۵	۳۰۲۶	۳۰۲۷	۳۰۲۸	۳۰۲۹	۳۰۳۰	۳۰۳۱	۳۰۳۲	۹۱
۳۰۳۳	۳۰۳۴	۳۰۳۵	۳۰۳۶	۳۰۳۷	۳۰۳۸	۳۰۳۹	۳۰۴۰	۹۲
۳۰۴۱	۳۰۴۲	۳۰۴۳	۳۰۴۴	۳۰۴۵	۳۰۴۶	۳۰۴۷	۳۰۴۸	۹۳
۳۰۴۹	۳۰۵۰	۳۰۵۱	۳۰۵۲	۳۰۵۳	۳۰۵۴	۳۰۵۵	۳۰۵۶	۹۴
۳۰۵۷	۳۰۵۸	۳۰۵۹	۳۰۶۰	۳۰۶۱	۳۰۶۲	۳۰۶۳	۳۰۶۴	۹۵
۳۰۶۵	۳۰۶۶	۳۰۶۷	۳۰۶۸	۳۰۶۹	۳۰۷۰	۳۰۷۱	۳۰۷۲	۹۶
۳۰۷۳	۳۰۷۴	۳۰۷۵	۳۰۷۶	۳۰۷۷	۳۰۷۸	۳۰۷۹	۳۰۸۰	۹۷
۳۰۸۱	۳۰۸۲	۳۰۸۳	۳۰۸۴	۳۰۸۵	۳۰۸۶	۳۰۸۷	۳۰۸۸	۹۸
۳۰۸۹	۳۰۹۰	۳۰۹۱	۳۰۹۲	۳۰۹۳	۳۰۹۴	۳۰۹۵	۳۰۹۶	۹۹
۳۰۹۷	۳۰۹۸	۳۰۹۹	۳۱۰۰	۳۱۰۱	۳۱۰۲	۳۱۰۳	۳۱۰۴	۱۰۰
۳۱۰۵	۳۱۰۶	۳۱۰۷	۳۱۰۸	۳۱۰۹	۳۱۱۰	۳۱۱۱	۳۱۱۲	۱۰۱
۳۱۱۳	۳۱۱۴	۳۱۱۵	۳۱۱۶	۳۱۱۷	۳۱۱۸	۳۱۱۹	۳۱۲۰	۱۰۲
۳۱۲۱	۳۱۲۲	۳۱۲۳	۳۱۲۴	۳۱۲۵	۳۱۲۶	۳۱۲۷	۳۱۲۸	۱۰۳
۳۱۲۹	۳۱۳۰	۳۱۳۱	۳۱۳۲	۳۱۳۳	۳۱۳۴	۳۱۳۵	۳۱۳۶	۱۰۴
۳۱۳۷	۳۱۳۸	۳۱۳۹	۳۱۴۰	۳۱۴۱	۳۱۴۲	۳۱۴۳	۳۱۴۴	۱۰۵
۳۱۴۵	۳۱۴۶	۳۱۴۷	۳۱۴۸	۳۱۴۹	۳۱۵۰	۳۱۵۱	۳۱۵۲	۱۰۶
۳۱۵۳	۳۱۵۴	۳۱۵۵	۳۱۵۶	۳۱۵۷	۳۱۵۸	۳۱۵۹	۳۱۶۰	۱۰۷
۳۱۶۱	۳۱۶۲	۳۱۶۳	۳۱۶۴	۳۱۶۵	۳۱۶۶	۳۱۶۷	۳۱۶۸	۱۰۸
۳۱۶۹	۳۱۷۰	۳۱۷۱	۳۱۷۲	۳۱۷۳	۳۱۷۴	۳۱۷۵	۳۱۷۶	۱۰۹
۳۱۷۷	۳۱۷۸	۳۱۷۹	۳۱۸۰	۳۱۸۱	۳۱۸۲	۳۱۸۳	۳۱۸۴	۱۱۰
۳۱۸۵	۳۱۸۶	۳۱۸۷	۳۱۸۸	۳۱۸۹	۳۱۹۰	۳۱۹۱	۳۱۹۲	۱۱۱
۳۱۹۳	۳۱۹۴	۳۱۹۵	۳۱۹۶	۳۱۹۷	۳۱۹۸	۳۱۹۹	۳۲۰۰	۱۱۲
۳۲۰۱	۳۲۰۲	۳۲۰۳	۳۲۰۴	۳۲۰۵	۳۲۰۶	۳۲۰۷	۳۲۰۸	۱۱۳
۳۲۰۹	۳۲۱۰	۳۲۱۱	۳۲۱۲	۳۲۱۳	۳۲۱۴	۳۲۱۵	۳۲۱۶	۱۱۴
۳۲۱۷	۳۲۱۸	۳۲۱۹	۳۲۲۰	۳۲۲۱	۳۲۲۲	۳۲۲۳	۳۲۲۴	۱۱۵
۳۲۲۵	۳۲۲۶	۳۲۲۷	۳۲۲۸	۳۲۲۹	۳۲۳۰	۳۲۳۱	۳۲۳۲	۱۱۶
۳۲۳۳	۳۲۳۴	۳۲۳۵	۳۲۳۶	۳۲۳۷	۳۲۳۸	۳۲۳۹	۳۲۴۰	۱۱۷
۳۲۴۱	۳۲۴۲	۳۲۴۳	۳۲۴۴	۳۲۴۵	۳۲۴۶	۳۲۴۷	۳۲۴۸	۱۱۸
۳۲۴۹	۳۲۵۰	۳۲۵۱	۳۲۵۲	۳۲۵۳	۳۲۵۴	۳۲۵۵	۳۲۵۶	۱۱۹
۳۲۵۷	۳۲۵۸	۳۲۵۹	۳۲۶۰	۳۲۶۱	۳۲۶۲	۳۲۶۳	۳۲۶۴	۱۲۰
۳۲۶۵	۳۲۶۶	۳۲۶۷	۳۲۶۸	۳۲۶۹	۳۲۷۰	۳۲۷۱	۳۲۷۲	۱۲۱
۳۲۷۳	۳۲۷۴	۳۲۷۵	۳۲۷۶	۳۲۷۷	۳۲۷۸	۳۲۷۹	۳۲۸۰	۱۲۲
۳۲۸۱	۳۲۸۲	۳۲۸۳	۳۲۸۴	۳۲۸۵	۳۲۸۶	۳۲۸۷	۳۲۸۸	۱۲۳
۳۲۸۹	۳۲۹۰	۳۲۹۱	۳۲۹۲	۳۲۹۳	۳۲۹۴	۳۲۹۵	۳۲۹۶	۱۲۴
۳۲۹۷	۳۲۹۸	۳۲۹۹	۳۳۰۰	۳۳۰۱	۳۳۰۲	۳۳۰۳	۳۳۰۴	۱۲۵
۳۳۰۵	۳۳۰۶	۳۳۰۷	۳۳۰۸	۳۳۰۹	۳۳۱۰	۳۳۱۱	۳۳۱۲	۱۲۶
۳۳۱۳	۳۳۱۴	۳۳۱۵	۳۳۱۶	۳۳۱۷	۳۳۱۸	۳۳۱۹	۳۳۲۰	۱۲۷
۳۳۲۱	۳۳۲۲	۳۳۲۳	۳۳۲۴	۳۳۲۵	۳۳۲۶	۳۳۲۷	۳۳۲۸	۱۲۸

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

شهردار گرگان

حمیدرضا آقاقلایی

سیدمحمدعلی ضامندالنگی





شهرستان گرگان

سرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ گرگان

۶۸

سایر	کشاورزی	تعمیرات - مسکنی - کارگاهی - حمل و نقل - اتیار - فروشگاه - بهداشتی - درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	عروض غیر طرح	ردیف	پیشتر ضمیمه ریشه ۱۴۰۴-B	
								قیمت اعلای منطقه (ب)	محدوده بلوک ۱۲-۲۰
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱	کلیه ازاسی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان - ساری از بلک باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان تبسی هر مترمربع از سقف ۵۰۰ متر مربع به بالا	۱۹۹	محدوده بلوک ۱۲-۲۰ شمال طرح جامع (حرم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حرم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حرم شهر گرگان)
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۳				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۴				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۵				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۶				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۷				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۸				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۹				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۰				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۱				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۲				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۴				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۵				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۶				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۷				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۸				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۹				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۰				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۱				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۲				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۳				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۴				
۱۳۷۶۰	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۱۳۳۳۱	۲۵				

برایم جاده اصلی قسمت ۱۱ و ۱۲ و ۱۳

کلیه ازاسی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان - ساری از بلک باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان تبسی هر مترمربع از سقف ۵۰۰ متر مربع به بالا



شهردار گرگان
سید محمدعلی ضامن‌النگی



شهردار اسلامی شهر گرگان
حمیدرضا آقاملانی

شهرداری

منطقه ۳

سایر	کشاورزی	مناسی - کارگاهی - حمل و نقل - تیار - تولکگاه - تولکگاه ها	فرستکی و شیری - خدماتی - آموزشی - گرمکنی و مختاری و پیمانکاری - درمانی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی	عروض	مختصات	توضیحات	ردیف
۲۸۸۰	۲۲۱۱	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۱۰۵۴	۱۱۸۸	۱۵۷۸	۱۰۰	۱۰۰	شمال گرمنی از ابتدای میدان شهید فخری تا بلکشته و منبخت	۱
۲۸۹۰	۲۲۲۵	۲۲۴۲	۱۸۷۵	۲۸۰۰	۰۷۷۲	۱۰۲۱	۵۲	۵۲	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲
۲۸۹۲	۲۲۰۰	۲۲۶۶	۲۲۴۲	۲۲۴۲	۰۷۲۰	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۳
۲۸۹۴	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۴
۲۸۹۶	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۵
۲۸۹۸	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۶
۲۸۹۹	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۷
۲۹۰۰	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۸
۲۹۰۱	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۹
۲۹۰۲	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۰
۲۹۰۳	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۱
۲۹۰۴	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۲
۲۹۰۵	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۳
۲۹۰۶	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۴
۲۹۰۷	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۵
۲۹۰۸	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۶
۲۹۰۹	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۷
۲۹۱۰	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۸
۲۹۱۱	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۱۹
۲۹۱۲	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۰
۲۹۱۳	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۱
۲۹۱۴	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۲
۲۹۱۵	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۳
۲۹۱۶	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۴
۲۹۱۷	۲۲۱۰	۲۲۶۰	۲۲۴۰	۲۲۶۰	۰۸۰۵	۰۷۸۲	۲۰	۲۰	شمال ابتدای حوزة رومانی اسپر آباد و حوزة شهری سرخکلاجه	۲۵



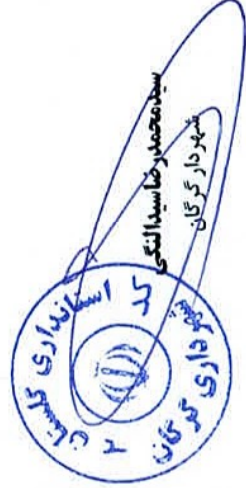
سید محمدرضا آقاملائی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

سید محمدرضا سیدالنگی
شهر دار گرگان



بقتیر شهرداری - شه ۱۴۰۴ - پ

سایر	کشاورزی	ساختی - کارگاهی - حلال و تانک - اتبار - تولکها و ما	لوهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی - پهنایشی و تفریحی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۸۱۱۶	قطعه : ۵ - شمال: گمرکساز رودخانه خشک رودبار) تا میدان معلم شرق: میدان معلم جنوب: از میدان معلم - میدان هفت تیر - خیابان شهید بهشتی غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
۸۴۹۸	۱۲۵۸۶	۶۲۹۸	۲۱۹۹	۱۸۱۹	۴۲۵۱	۴۲۴۴	۳۰	خیابان شهید بهشتی از بل خشک رودبار تا میدان معلم (بین بلوبر)	۱	
۲۰۰۷	۲۱۲۵	۲۰۷۲	۲۰۲۸	-۸۸۸	۱۰۰۸	۱۲۲۶	۱۰۰	شماره جنوب گمرکساز از ابتدای میدان معلم تا بل خشک و صنعت	۲	
۷۲۵۹	۱۰۰۸۸۹	۵۲۴۴	۲۶۲۰	۱۵۷۳	۱۹۲۶	۱۶۹۲	۲۰	طرفین خیابان شهید مطهری شمالی تا گمرکساز	۳	
۲۰۸۱	۷۲۳۷	۲۶۶۹	۲۴۴۶	۱۰۶۰	۱۲۱۱	۱۲۹۱	۱۰	طرفین خیابان اسفند بیدین و روزبه تا گمرکساز و کوچه های مشرف از اسفند بیدین به مطهری شمالی	۴	
۲۰۰۱	۶۰۰۷	۳۰۰۸	۲۰۰۶	-۸۶۸	۱۰۷۵	-۹۲۶	۱۶			
۲۲۲۲	۲۰۸۲	۲۰۸۲	۱۶۶۱	-۹۲۰	-۸۸۱	-۹۷۵	۲۲	طرفین خیابان سازش تا گمرکساز	۵	
۲۸۸۱	۲۰۷۲	۲۲۲۶	۱۹۹۱	۶۶۶	۰۷۹۹	۰۶۶۶	۲	کنیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸ متر	۶	
۲۰۷۶	۲۰۸۸	۲۰۲۴	۱۲۶۲	-۵۸۱	-۹۲۱	-۶۲۶	۶			
۲۵۰۰	۲۰۶۶	۱۸۸۲	۱۲۵۵	-۵۲۴	-۶۲۲	-۲۸۶	۸			
۲۰۷۶	۲۰۶۱	۲۰۸۲	۱۲۸۸	-۶۲۲	-۹۲۲	-۶۲۸	۱۰	کنیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۷	
۲۰۸۷	۲۰۸۰	۱۹۲۰	۱۲۹۲	-۵۶۱	-۶۹۲	-۶۰۲	۱۲			
۲۲۲۲	۲۰۶۲	۱۸۰۶	۱۲۱۱	-۵۲۵	-۶۶۹	-۵۶۵	۱۲			
۲۲۷۷	۲۲۱۵	۱۷۰۷	۱۲۲۸	-۶۹۲	-۶۰۱	-۵۲۱	۱۶			
۲۲۲۸	۲۲۲۱	۱۶۱۱	۱۰۷۲	-۶۶۶	-۵۷۶	-۵۰۱	۱۸			
۲۰۲۲	۲۰۲۹	۱۵۲۴	۱۰۰۶	-۲۴۰	-۵۲۵	-۲۷۲	۲۰			



شهردار کرگان

محمدحسین خاکی

رئیس شورای اسلامی شهر کرگان

محمد رضا آقاملائی





بخش عوارض شهرداری

سایر	کشاورزی	مکانی - کارگاهی - حمل و نقل - سایر	فرهنگی و تفریحی - ورزشی - باغی - پارک - فضای سبز	اداری	تجاری	مسکونی	عروض مسطح خارج	ردیف
۱۳۷۸	۲۸۸۷	۱۳۸۸	۱۳۹۹	۱۴۰۹	۱۴۱۹	۱۴۲۹	۲۰	
۱۳۷۹	۲۸۸۸	۱۳۸۹	۱۳۹۰	۱۴۰۰	۱۴۱۰	۱۴۲۰	۲۱	
۱۳۸۰	۲۸۸۹	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۴۰۱	۱۴۱۱	۱۴۲۱	۲۲	
۱۳۸۱	۲۸۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۴۰۲	۱۴۱۲	۱۴۲۲	۲۳	
۱۳۸۲	۲۸۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۴۰۳	۱۴۱۳	۱۴۲۳	۲۴	
۱۳۸۳	۲۸۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۴۰۴	۱۴۱۴	۱۴۲۴	۲۵	
۱۳۸۴	۲۸۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۴۰۵	۱۴۱۵	۱۴۲۵	۲۶	
۱۳۸۵	۲۸۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۴۰۶	۱۴۱۶	۱۴۲۶	۲۷	
۱۳۸۶	۲۸۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۴۰۷	۱۴۱۷	۱۴۲۷	۲۸	
۱۳۸۷	۲۸۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۴۰۸	۱۴۱۸	۱۴۲۸	۲۹	
۱۳۸۸	۲۸۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۹	۱۴۱۹	۱۴۲۹	۳۰	
۱۳۸۹	۲۸۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۱۰	۱۴۲۰	۱۴۳۰	۳۱	
۱۳۹۰	۲۸۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۱۱	۱۴۲۱	۱۴۳۱	۳۲	
۱۳۹۱	۲۹۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۱۲	۱۴۲۲	۱۴۳۲	۳۳	
۱۳۹۲	۲۹۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۱۳	۱۴۲۳	۱۴۳۳	۳۴	
۱۳۹۳	۲۹۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	۱۴۱۴	۱۴۲۴	۱۴۳۴	۳۵	
۱۳۹۴	۲۹۰۳	۱۴۰۴	۱۴۰۵	۱۴۱۵	۱۴۲۵	۱۴۳۵	۳۶	
۱۳۹۵	۲۹۰۴	۱۴۰۵	۱۴۰۶	۱۴۱۶	۱۴۲۶	۱۴۳۶	۳۷	
۱۳۹۶	۲۹۰۵	۱۴۰۶	۱۴۰۷	۱۴۱۷	۱۴۲۷	۱۴۳۷	۳۸	
۱۳۹۷	۲۹۰۶	۱۴۰۷	۱۴۰۸	۱۴۱۸	۱۴۲۸	۱۴۳۸	۳۹	
۱۳۹۸	۲۹۰۷	۱۴۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۹	۱۴۲۹	۱۴۳۹	۴۰	
۱۳۹۹	۲۹۰۸	۱۴۰۹	۱۴۱۰	۱۴۲۰	۱۴۳۰	۱۴۴۰	۴۱	
۱۴۰۰	۲۹۰۹	۱۴۱۰	۱۴۱۱	۱۴۲۱	۱۴۳۱	۱۴۴۱	۴۲	
۱۴۰۱	۲۹۱۰	۱۴۱۱	۱۴۱۲	۱۴۲۲	۱۴۳۲	۱۴۴۲	۴۳	
۱۴۰۲	۲۹۱۱	۱۴۱۲	۱۴۱۳	۱۴۲۳	۱۴۳۳	۱۴۴۳	۴۴	
۱۴۰۳	۲۹۱۲	۱۴۱۳	۱۴۱۴	۱۴۲۴	۱۴۳۴	۱۴۴۴	۴۵	
۱۴۰۴	۲۹۱۳	۱۴۱۴	۱۴۱۵	۱۴۲۵	۱۴۳۵	۱۴۴۵	۴۶	
۱۴۰۵	۲۹۱۴	۱۴۱۵	۱۴۱۶	۱۴۲۶	۱۴۳۶	۱۴۴۶	۴۷	
۱۴۰۶	۲۹۱۵	۱۴۱۶	۱۴۱۷	۱۴۲۷	۱۴۳۷	۱۴۴۷	۴۸	
۱۴۰۷	۲۹۱۶	۱۴۱۷	۱۴۱۸	۱۴۲۸	۱۴۳۸	۱۴۴۸	۴۹	
۱۴۰۸	۲۹۱۷	۱۴۱۸	۱۴۱۹	۱۴۲۹	۱۴۳۹	۱۴۴۹	۵۰	
۱۴۰۹	۲۹۱۸	۱۴۱۹	۱۴۲۰	۱۴۳۰	۱۴۴۰	۱۴۵۰	۵۱	
۱۴۱۰	۲۹۱۹	۱۴۲۰	۱۴۲۱	۱۴۳۱	۱۴۴۱	۱۴۵۱	۵۲	
۱۴۱۱	۲۹۲۰	۱۴۲۱	۱۴۲۲	۱۴۳۲	۱۴۴۲	۱۴۵۲	۵۳	
۱۴۱۲	۲۹۲۱	۱۴۲۲	۱۴۲۳	۱۴۳۳	۱۴۴۳	۱۴۵۳	۵۴	
۱۴۱۳	۲۹۲۲	۱۴۲۳	۱۴۲۴	۱۴۳۴	۱۴۴۴	۱۴۵۴	۵۵	
۱۴۱۴	۲۹۲۳	۱۴۲۴	۱۴۲۵	۱۴۳۵	۱۴۴۵	۱۴۵۵	۵۶	
۱۴۱۵	۲۹۲۴	۱۴۲۵	۱۴۲۶	۱۴۳۶	۱۴۴۶	۱۴۵۶	۵۷	
۱۴۱۶	۲۹۲۵	۱۴۲۶	۱۴۲۷	۱۴۳۷	۱۴۴۷	۱۴۵۷	۵۸	
۱۴۱۷	۲۹۲۶	۱۴۲۷	۱۴۲۸	۱۴۳۸	۱۴۴۸	۱۴۵۸	۵۹	
۱۴۱۸	۲۹۲۷	۱۴۲۸	۱۴۲۹	۱۴۳۹	۱۴۴۹	۱۴۵۹	۶۰	
۱۴۱۹	۲۹۲۸	۱۴۲۹	۱۴۳۰	۱۴۴۰	۱۴۵۰	۱۴۶۰	۶۱	
۱۴۲۰	۲۹۲۹	۱۴۳۰	۱۴۳۱	۱۴۴۱	۱۴۵۱	۱۴۶۱	۶۲	
۱۴۲۱	۲۹۳۰	۱۴۳۱	۱۴۳۲	۱۴۴۲	۱۴۵۲	۱۴۶۲	۶۳	
۱۴۲۲	۲۹۳۱	۱۴۳۲	۱۴۳۳	۱۴۴۳	۱۴۵۳	۱۴۶۳	۶۴	
۱۴۲۳	۲۹۳۲	۱۴۳۳	۱۴۳۴	۱۴۴۴	۱۴۵۴	۱۴۶۴	۶۵	
۱۴۲۴	۲۹۳۳	۱۴۳۴	۱۴۳۵	۱۴۴۵	۱۴۵۵	۱۴۶۵	۶۶	
۱۴۲۵	۲۹۳۴	۱۴۳۵	۱۴۳۶	۱۴۴۶	۱۴۵۶	۱۴۶۶	۶۷	
۱۴۲۶	۲۹۳۵	۱۴۳۶	۱۴۳۷	۱۴۴۷	۱۴۵۷	۱۴۶۷	۶۸	
۱۴۲۷	۲۹۳۶	۱۴۳۷	۱۴۳۸	۱۴۴۸	۱۴۵۸	۱۴۶۸	۶۹	
۱۴۲۸	۲۹۳۷	۱۴۳۸	۱۴۳۹	۱۴۴۹	۱۴۵۹	۱۴۶۹	۷۰	
۱۴۲۹	۲۹۳۸	۱۴۳۹	۱۴۴۰	۱۴۵۰	۱۴۶۰	۱۴۷۰	۷۱	
۱۴۳۰	۲۹۳۹	۱۴۴۰	۱۴۴۱	۱۴۵۱	۱۴۶۱	۱۴۷۱	۷۲	
۱۴۳۱	۲۹۴۰	۱۴۴۱	۱۴۴۲	۱۴۵۲	۱۴۶۲	۱۴۷۲	۷۳	
۱۴۳۲	۲۹۴۱	۱۴۴۲	۱۴۴۳	۱۴۵۳	۱۴۶۳	۱۴۷۳	۷۴	
۱۴۳۳	۲۹۴۲	۱۴۴۳	۱۴۴۴	۱۴۵۴	۱۴۶۴	۱۴۷۴	۷۵	
۱۴۳۴	۲۹۴۳	۱۴۴۴	۱۴۴۵	۱۴۵۵	۱۴۶۵	۱۴۷۵	۷۶	
۱۴۳۵	۲۹۴۴	۱۴۴۵	۱۴۴۶	۱۴۵۶	۱۴۶۶	۱۴۷۶	۷۷	
۱۴۳۶	۲۹۴۵	۱۴۴۶	۱۴۴۷	۱۴۵۷	۱۴۶۷	۱۴۷۷	۷۸	
۱۴۳۷	۲۹۴۶	۱۴۴۷	۱۴۴۸	۱۴۵۸	۱۴۶۸	۱۴۷۸	۷۹	
۱۴۳۸	۲۹۴۷	۱۴۴۸	۱۴۴۹	۱۴۵۹	۱۴۶۹	۱۴۷۹	۸۰	
۱۴۳۹	۲۹۴۸	۱۴۴۹	۱۴۵۰	۱۴۶۰	۱۴۷۰	۱۴۸۰	۸۱	
۱۴۴۰	۲۹۴۹	۱۴۵۰	۱۴۵۱	۱۴۶۱	۱۴۷۱	۱۴۸۱	۸۲	
۱۴۴۱	۲۹۵۰	۱۴۵۱	۱۴۵۲	۱۴۶۲	۱۴۷۲	۱۴۸۲	۸۳	
۱۴۴۲	۲۹۵۱	۱۴۵۲	۱۴۵۳	۱۴۶۳	۱۴۷۳	۱۴۸۳	۸۴	
۱۴۴۳	۲۹۵۲	۱۴۵۳	۱۴۵۴	۱۴۶۴	۱۴۷۴	۱۴۸۴	۸۵	
۱۴۴۴	۲۹۵۳	۱۴۵۴	۱۴۵۵	۱۴۶۵	۱۴۷۵	۱۴۸۵	۸۶	
۱۴۴۵	۲۹۵۴	۱۴۵۵	۱۴۵۶	۱۴۶۶	۱۴۷۶	۱۴۸۶	۸۷	
۱۴۴۶	۲۹۵۵	۱۴۵۶	۱۴۵۷	۱۴۶۷	۱۴۷۷	۱۴۸۷	۸۸	
۱۴۴۷	۲۹۵۶	۱۴۵۷	۱۴۵۸	۱۴۶۸	۱۴۷۸	۱۴۸۸	۸۹	
۱۴۴۸	۲۹۵۷	۱۴۵۸	۱۴۵۹	۱۴۶۹	۱۴۷۹	۱۴۸۹	۹۰	
۱۴۴۹	۲۹۵۸	۱۴۵۹	۱۴۶۰	۱۴۷۰	۱۴۸۰	۱۴۹۰	۹۱	
۱۴۵۰	۲۹۵۹	۱۴۶۰	۱۴۶۱	۱۴۷۱	۱۴۸۱	۱۴۹۱	۹۲	
۱۴۵۱	۲۹۶۰	۱۴۶۱	۱۴۶۲	۱۴۷۲	۱۴۸۲	۱۴۹۲	۹۳	
۱۴۵۲	۲۹۶۱	۱۴۶۲	۱۴۶۳	۱۴۷۳	۱۴۸۳	۱۴۹۳	۹۴	
۱۴۵۳	۲۹۶۲	۱۴۶۳	۱۴۶۴	۱۴۷۴	۱۴۸۴	۱۴۹۴	۹۵	
۱۴۵۴	۲۹۶۳	۱۴۶۴	۱۴۶۵	۱۴۷۵	۱۴۸۵	۱۴۹۵	۹۶	
۱۴۵۵	۲۹۶۴	۱۴۶۵	۱۴۶۶	۱۴۷۶	۱۴۸۶	۱۴۹۶	۹۷	
۱۴۵۶	۲۹۶۵	۱۴۶۶	۱۴۶۷	۱۴۷۷	۱۴۸۷	۱۴۹۷	۹۸	
۱۴۵۷	۲۹۶۶	۱۴۶۷	۱۴۶۸	۱۴۷۸	۱۴۸۸	۱۴۹۸	۹۹	
۱۴۵۸	۲۹۶۷	۱۴۶۸	۱۴۶۹	۱۴۷۹	۱۴۸۹	۱۴۹۹	۱۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر کرگان

حمیدرضا آقاملائی



شهردار کرگان



