



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

« مصوبات نود و ششمین جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح تفصیلی گلستان، شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ »

۹۶-۲۱۸۸- مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳/۱۸۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ (مثبوته به شماره ۱۱۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴)
 معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مبنی بر طرح مجدد بند ۹۰-۲۰۰۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ
 ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در صورت عدم احداث سقف طبقه مورد درخواست با موضوع نامه شماره ۸۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰)
 مثبوته به شماره ۳۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ و ۱۴۰۳/۴/۶/۲۴۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ (مثبوته به شماره ۳۷۵۰۷
 مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹) و ۱۴۰۳/۴/۶/۳۶۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ (مثبوته به شماره ۵۶۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹)
 شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۴۳۰۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش
 طبقه ششم با سطح اشغال ۴۱/۵٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ در عرصه واقع در بلوار کاشانی - بین کاشانی ۶ و ۸ به
 مساحت ۶۱۷/۸۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به دو بر بودن عرصه ، عرض مناسب معبر ۳۰ متری ،
 مساحت مناسب عرصه ، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در همجوار عرصه و عدم احداث سقف طبقه مورد درخواست، درخواست افزایش
 طبقه ششم با سطح اشغال ۴۱/۵٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت ،تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۸۹- نامه های شماره ۱۴۰۲/۴/۶/۴۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ (مثبوته به شماره ۶۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱) و
 ۱۴۰۴/۴/۶/۹۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ (مثبوته به شماره ۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰) شهرداری گرگان(پلاک ثبتی
 ۱۰۰۴۰ فرعی مفروز و مجزی از یک از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تعیین کاربری
 عرصه واقع در حریم به مساحت ۵۵۵ مترمربع در قالب ۵۳۹/۶۰ مترمربع تا عمق ۳۰ متر و وفق بند ۱-۳-۲ ضابطه
 طرح تفصیلی به کاربری مسکونی همجوار و مابقی عرصه به مساحت ۱۵/۴۰ در طرح تعریض خیابان ۲۰ متری در عرصه
 واقع شرق ۲۰ متری شهرک تالار-مقابل آپادانا ۳ و ۵. مطرح و با عنایت به قرارگیری مساحت ۱۵/۴۰ مترمربع از عرصه در طرح
 تعریض خیابان ۲۰ متری و وفق بند ۱-۳-۱-۲ ضابطه طرح تفصیلی به کاربری مسکونی همجوار، درخواست تعیین کاربری عرصه واقع
 در حریم به مساحت ۵۵۵ مترمربع در قالب ۵۳۹/۶۰ مترمربع تا عمق ۳۰ متر در حد یک پلاک به مسکونی همجوار ، مورد موافقت
 اعضا قرار گرفت.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی ، خیابان ملاقاتی ، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۳۰٪ به صورت دو واحد دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۳۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و احداث واحد دوبلکس در منتهی الیه ساختمان الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۱۹۳-نامه های شماره ۸۰۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ (مثبت به شماره ۵۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۲۶۶۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر احداث تجاری در همکف به مساحت ۸۴ / ۸۷ متر مربع به انضمام ۴۳ / ۹ متر مربع بالکن تجاری در سقف تراکمی ۸۰٪ در عرصه واقع در کمربندی - ورودی ویلاشهر به مساحت ۱۰۹ / ۸ مترمربع با عرض معبر ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به عرض معبر مناسب ۳۰ متری، درخواست احداث تجاری در همکف به مساحت ۸۴ / ۸۷ متر مربع به انضمام ۴۳ / ۹ متر مربع بالکن تجاری در سقف تراکمی ۸۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۹۴-نامه شماره ۹۶۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مثبت به شماره ۱۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۳۴۹۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۶ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۸٪ در سقف تراکم ۲۹۶٪ (طبقه دوم با سوم و طبقه چهارم با پنجم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشد) در عرصه واقع در میناگل یکم به مساحت ۲۵۳/۴۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، وجود یک ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۱۰ طبقه و وجود مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۸٪ در سقف تراکم ۲۹۶٪ (طبقه دوم با سوم و طبقه چهارم با پنجم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشد)، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۱۹۵-نامه شماره ۹۶۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مثبت به شماره ۱۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۵۱۴ فرعی از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شهرسازی استان گلستان،
 سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در سی متری گرگانجدید - بعد از بویه دوم - (رسالت ۳۷) سمت چپ به مساحت ۲۹۸/۲۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، وجود یک ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۸ طبقه در حال احداث در معبر رسالت، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۹۶-نامه های شماره ۹۶۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ (مثبت به شماره ۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۵۳۳۴/۶۶۷۳/۱ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۵٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در زیباشهر - ۸ متری اول - کوچه اول - سمت راست به مساحت ۳۳۸/۰۷ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به وجود مصوبه ماده ۵ مشابه در همجوار عرصه مطابق مستندات ارسالی شهرداری، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۵٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۱۹۷-نامه های شماره ۹۵۴۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ (مثبت به شماره ۶۶۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۹۳۵ فرعی از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۵٪ (کلیه طبقات با سطح اشغال ۵۵٪) در سقف تراکم ۲۷۵٪ در عرصه واقع در خیابان شهید بهشتی - بهشت ۲۳ - خیابان رودکی - انتهای کوچه رودکی دهم - سمت راست به مساحت ۲۵۲ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۵٪ (کلیه طبقات با سطح اشغال ۵۵٪) در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

۹۶-۲۱۹۸-نامه های شماره ۹۶۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مشبوه به شماره ۷۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مشبوه به شماره ۱۰۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۴۲۳ فرعی مفروز و مجزی از ۲۱۰ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات اول و دوم و افزایش سطح اشغال طبقات ۳ و ۴ از ۴۵٪ به ۵۹/۹۶٪ در سقف تراکم ۲۳۹/۹۲٪ در عرصه واقع در عدالت ۸۱ - نشاط ۴ - قواره دوم سمت چپ به مساحت ۳۰۰ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به وجود مصوبه ماده ۵ در معابر همجوار عرصه، درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات اول و دوم و افزایش سطح اشغال طبقات ۳ و ۴ از ۴۵٪ به ۵۹/۹۶٪ در سقف تراکم ۲۳۹/۹۲٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۱۹۹-نامه های شماره ۹۵۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ (مشبوه به شماره ۵۰۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶) و ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ (مشبوه به شماره ۱۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۳۱۷۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات اول تا چهارم در عرصه واقع در گلشهر ۲ - آویشن ۷ به مساحت ۲۶۱/۷۷ مترمربع با عرض معبر ۸ متری.

مطرح و با عنایت به تک واحدی بودن طبقات، قرارگیری ۹/۴۵ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات اول تا چهارم، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۲۰۰-نامه های شماره ۹۵۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ (مشبوه به شماره ۷۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹) و ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ (مشبوه به شماره ۱۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۴۲۹۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۴ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی همجوار در عرصه واقع در شهرک تالار - آپادانا ۲۵ به مساحت ۱۳۲/۶ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مکاتبه شماره ۱۸۰/۴۳۴۷۹۵/۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ مدیرکل آموزش و پرورش استان مبنی بر عدم وجود طرح مصوب عمرانی آموزشی قابل اجرا و اعتبار تملکی در رابطه با ملک مذکور و بلامانع بودن برخورداری مالک از

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شهرسازی استان گلستان
حقوق مالکانه ، قرارگیری ۳/۵۲ مترمربع از عرصه در تعریض ، شکل گیری بافت همجوار عرصه در معبر وقوع به صورت مسکونی و وجود مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه ، درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی همجوار ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۹۶-۲۲۰۱-نامہ های شماره ۹۶۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ (مثبتونه به شماره ۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) و
۱۴۰۴/۰۴/۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ (مثبتونه به شماره ۱۱۶۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی
۲۵۳۴ فرعی مفروز و مجزی از ۴۵۰ از ۳۹۹۵ اصلی بخش یک ثبت گرگان) راجع به درخواست نامبرده مبنی بر تقاضای
افزایش سطح اشغال طبقات اول تا هشتم از ۴۰٪ به ۵۰٪ در سقف تراکم ۴۴۰٪ در عرصه واقع در انتهای فروردین
شرقی - جنب هاشمی به مساحت ۱۱۹۱/۴۴ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۲۵ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب قطعه ،
قرارگیری حدود ۳۸/۱۶ مترمربع از عرصه در تعریض ، دو بر بودن عرصه ، عرض معبر مناسب ۲۵ متری و سطح اشغال مجاز حوزه
تراکمی وقوع عرصه به صورت ۵۰٪ ، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول تا هشتم از ۴۰٪ به ۵۰٪ در سقف تراکم ۴۴۰٪ ،
مورد موافقت اعضا قرار گرفت ، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۲۰۲-نامہ شماره ۹۷۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ (مثبتونه به شماره ۱۱۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی
۲۴۹۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با
سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ (یک واحد در طبقه اول با یک واحد در طبقه دوم و همچنین یک واحد در
طبقه سوم با یک واحد در طبقه چهارم به صورت دوبلکس می باشد) در عرصه واقع در عدالت ۸۸ - خیابان آپادانا به
مساحت ۳۲۴/۵۵ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های
پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2 ، وجود ۴ ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۶ و ۷ طبقه در معبر وقوع عرصه ، وجود مصوبه ماده
۵ در همجوار عرصه و قرارگیری ۲۹/۲۴ مترمربع از عرصه در تعریض ، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف
تراکم ۲۹۷٪ (یک واحد در طبقه اول با یک واحد در طبقه دوم و همچنین یک واحد در طبقه سوم با یک واحد در طبقه چهارم به
صورت دوبلکس می باشد) ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت ، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است ، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر
نمی باشد.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی ، خیابان ملاقاتی ، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶ - ۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شماره ۲۲۰۳-۹۶- نام‌های شماره ۹۵۸۲۳۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۱۱ (مثبت به شماره ۵۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ (مثبت به شماره ۱۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی
 ۳۹۰۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۶۳ از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش
 طبقه پنجم با سطح اشغال ۳۵٪ و همچنین رعایت ۳ متر عقب ساخت در طبقه پنجم در سقف تراکم ۲۷۵٪، در عرصه
 واقع در خیابان شهید بهشتی، رودکی سوم، سمت چپ، قطعه دوم، روبروی ساختمان پارتیا به مساحت ۲۶۴/۵ مترمربع
 با عرض معبر ۱۰ متری. **مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی
 R2، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در معبر وقوع عرصه براساس مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه مطابق با مستندات ارسالی شهرداری،
 درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۳۵٪ و همچنین رعایت ۳ متر عقب ساخت در طبقه پنجم در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد
 موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.**

شماره ۲۲۰۴-۹۶- نام‌های شماره ۹۶۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ (مثبت به شماره ۵۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (مثبت به شماره ۱۱۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی
 ۲۷۳۶۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به
 مسکونی همجوار در عرصه واقع در خیابان پارتیان به مساحت ۲۱۸/۵۴ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. **مطرح و با عنایت
 به شکل گیری بخشی از همجوار عرصه به صورت مسکونی، درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی همجوار، مورد موافقت
 اعضا قرار گرفت.**

شماره ۲۲۰۵-۹۶- نام‌های شماره ۹۶۰۹۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ (مثبت به شماره ۱۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱) و
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (مثبت به شماره ۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰) و ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ (مثبت به شماره ۱۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳)
 ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ (مثبت به شماره ۱۲۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۱۶۶۳ فرعی از ۲ اصلی
 بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تجاری در همکف به میزان ۲۵ مترمربع در سقف تراکم
 ۲۸۶/۷۰٪ در عرصه واقع در کوی امام حسین - کوچه اول - سمت راست قواره ۸ به مساحت ۲۱۲/۲۷ مترمربع با عرض
 معبر ۱۲ و ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر، درخواست افزایش تجاری در همکف به میزان ۲۵ مترمربع در سقف**

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶-۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شهرسازی استان گلستان
تراکم ۲۸۶/۷۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است. رعایت ارتفاع مجاز در طبقه همکف (۲/۸۰) الزامی است.

۹۶-۲۲۰۶-نامه شماره ۹۷۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ (مثبت به شماره ۱۲۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۹۳۴۹/۹۳۸۳ فرعی مفروز و مجزا از ۳۱۹ از ۱۲ اصلی و ۸۲۰۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه نهم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دو واحد دوبلکس با طبقه هشتم در سقف تراکم ۴۴٪ در عرصه واقع در بلوار نهارخوران - بین عدالت ۷۶ و ۷۸ به مساحت ۸۹۶/۷۵ مترمربع با عرض معبر ۱۰ و ۴۵ متری. **مطرح و با عنایت به عرض کم معبر ۱۰ متری و سایه اندازی بر روی املاک همجوار واقع در معبر ۱۰ متری، درخواست افزایش طبقه نهم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دو واحد دوبلکس با طبقه هشتم در سقف تراکم ۴۴٪، مورد مخالفت اعضا قرار گرفت.**

۹۶-۲۲۰۷-نامه های شماره ۹۷۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مثبت به شماره ۹۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ (مثبت به شماره ۱۳۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۳۵۲۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪ در عرصه واقع در ویلاشهر - کوچه ویلا ۲۴ به مساحت ۲۰۰ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. **مطرح و با عنایت به تک واحدی بودن طبقات و سطح اشغال مجاز حوزه تراکمی وقوع عرصه، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است. رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.**

۹۶-۲۲۰۸-نامه های شماره ۸۰۸۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ (مثبت به شماره ۱۸۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱) و ۱۴۰۳/۰۴/۶/۲۸۵۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ (مثبت به شماره ۴۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۸۵۵۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری عرصه از آموزشی به مسکونی همجوار در عرصه واقع در کمربندی - روبروی شهرک فردوسی - جنب کارواش سیدین به مساحت ۴۶۱/۴۳ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۱۰۰ متری. **مطرح و با عنایت به مکاتبه شماره ۲۷۰۰/۴۷۶۹۴۷/۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ مدیرکل**

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شهرسازی استان گلستان، استان گلستان، مبنی بر عدم وجود طرح مصوب عمرانی آموزشی قابل اجرا و اعتبار تملکی مکفی در رابطه با محترم آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر عدم وجود مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشابه درخواست در همجوار عرصه، ملک مذکور و بلامانع بودن برخورداری مالک از حقوق مالکانه و وجود مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشابه درخواست در همجوار عرصه، درخواست تغییر کاربری عرصه از فضای آموزشی به مسکونی همجوار، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۹۶-۲۲۰۹-نامه های شماره ۹۵۳۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ (مثبوته به شماره ۷۶۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶) و ۱۴۰۴/۴/۶/۱۲۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبوته به شماره ۱۰۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۷۹۵۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) درخصوص درخواست نامبرده مبنی بر تقاضای افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۱۷/۵۶٪ بصورت دوبلکس با طبقه ششم در سقف تراکم ۳۱۱/۵۳٪ به انضمام ۶۰ مترمربع انبار در طبقه هفتم در عرصه واقع در عدالت ۸۸ - انتهای فردوس شمالی ۱۴ سمت چپ به مساحت ۳۰۷/۹۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به قرارگیری ۲۳۹/۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و دو بر بودن عرصه، درخواست افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۱۷/۵۶٪ بصورت دوبلکس با طبقه ششم در سقف تراکم ۳۱۱/۵۳٪ به انضمام ۶۰ مترمربع انبار در طبقه هفتم، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۰-نامه های شماره ۶۵۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ (مثبوته به شماره ۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و ۱۴۰۴/۴/۶/۱۵۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ (مثبوته به شماره ۱۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۳۴۲۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۴۰٪ در عرصه واقع در طبیعت ۱۹ به مساحت ۲۶۹ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و وجود حدود ۵ ساختمان ۴ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۴۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۱-نامه های شماره ۹۶۱۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ (مثبوته به شماره ۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) و ۱۴۰۴/۴/۶/۱۵۸۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ (مثبوته به شماره ۱۴۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۶۳۰/۶۲۹/۶۲۸ فرعی مفروز و مجزی از ۳۹۶ از ۳۹۹۵ اصلی بخش یک ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

شهرسازی استان گلستان
 افزایش سطح اشغال طبقات اول، دوم، سوم، پنجم از ۴۱/۶۶٪ به ۵۰٪ و افزایش سطح اشغال طبقات چهارم و ششم از ۴۱/۶۶٪ به ۴۷/۸۲٪ در سقف تراکم ۲۹۵/۶۵ (طبقه سوم به چهارم و پنجم به ششم بصورت دابلکس و هرکدام یک واحد می باشند) در عرصه واقع در جانباز ۲۶-۱۲ متری کوی پنجم آزادی - ساختمان خیام (گروهبان محله) به مساحت ۱۸۱/۹۰ مترمربع با عرض معبر ۶، ۸ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به سه بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۱۴ متری، قرارگیری ۲۸/۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و تک واحدی و دابلکس بودن طبقات، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول، دوم، سوم، پنجم از ۴۱/۶۶٪ به ۵۰٪ و افزایش سطح اشغال طبقات چهارم و ششم از ۴۱/۶۶٪ به ۴۷/۸۲٪ در سقف تراکم ۲۹۵/۶۵ (طبقه سوم به چهارم و پنجم به ششم بصورت دابلکس و هرکدام یک واحد می باشند)، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است، افزایش تعداد واحد ها امکان پذیر نمی باشد.

۲۲۱۲-۹۶-نامنه های شماره ۹۷۳۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ (مثبوته به شماره ۱۱۶۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) و ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ (مثبوته به شماره ۱۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۹۳۸ فرعی مفروز و مجزی از ۵۳۱ از ۳۹۹۶ اصلی بخش یک ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات از همکف تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در گرگانپارس - خیابان دی به مساحت ۴۷۰ مترمربع با عرض معبر ۶، ۱۶ و ۱۸ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، سه بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۱۸ متری، قرارگیری ۱۹/۶۵ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات از همکف تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۲۲۱۳-۹۶-نامنه شماره ۹۷۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ (مثبوته به شماره ۱۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۱۲۱۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقه اول تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در بهاران - نبش بهاران ۹ به مساحت ۴۷۱/۹ مترمربع با عرض معبر ۸، ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب قطعه، سه بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۱۴

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، تک واحدی بودن طبقات، فرارگیری ۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و وجود ۲ ساختمان ۵ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۱۷-نامہ شماره ۹۷۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ (مثبتہ به شماره ۱۴۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۵۹۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۸/۹۱٪ در سقف تراکم ۳۴۸/۹۰٪ در عرصه واقع در صیاد ۴۰ - سومین قواره سمت راست به مساحت ۷۷۰/۳۰ مترمربع با عرض معبر ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به مساحت و عرض گذر مناسب، وجود حدود ۵ ساختمان ۶ طبقه، ۲ ساختمان ۷ طبقه، یک ساختمان ۸ و ۱۱ طبقه در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۸/۹۱٪ در سقف تراکم ۳۴۸/۹۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۸-نامہ شماره ۹۷۴۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ (مثبتہ به شماره ۱۴۶۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک های ثبتی ۲۶۷۷۹ / ۲۷۱۶۵ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۳ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقه هفتم از ۳۰٪ به ۶۰٪ و افزایش طبقه هشتم با سطح اشغال ۶۰٪ و افزایش یک باب تجاری از ۵۰ مترمربع به ۱۰۰ مترمربع در سقف تراکم ۴۹۲٪ در عرصه واقع در نبش آپادانا ۲۷ به مساحت ۸۲۷/۱۳ مترمربع با عرض معبر ۱۰ و ۲۶ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، دوبر بودن آن، عرض گذر مناسب ۲۶ متری، وجود یک ساختمان ۸ طبقه در همجوار عرصه در معبر وقوع عرصه و فرارگیری ۲۰۷/۸۳ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال طبقه هفتم از ۳۰٪ به ۶۰٪ و افزایش طبقه هشتم با سطح اشغال ۶۰٪ و افزایش یک باب تجاری از ۵۰ مترمربع به ۱۰۰ مترمربع در سقف تراکم ۴۹۲٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۹-نامہ شماره ۹۶۵۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ (مثبتہ به شماره ۱۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۵۴۱۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۱۵/۸۱٪ به صورت دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۱۵/۸٪ در عرصه واقع در کوی بازرگانی - نیک نفس - جنب نانوايي به مساحت ۲۳۷/۱۶ مترمربع با عرض معبر ۱۸ متری. مطرح و با عنایت به عرض

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶-۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

گذر مناسب ۱۸ متری، تک واحدی و دوبلکس بودن طبقات، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در حال احداث در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۱۵/۸۱٪ به صورت دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۱۵/۸٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ و احداث واحد دوبلکس در منتهی الیه ساختمان الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۲۰-نامه شماره ۹۷۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری گرگان (مشبوه به شماره ۱۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱)
شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۸۷۳۲ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۵۴/۸۲٪ در سقف تراکم ۳۲۹٪ در عرصه واقع در عدالت ۸۸ فردوس شمالی ۱۸ -
نیش مومنان ۲۵ به مساحت ۲۸۲/۷۰ با عرض معبر ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به قرائری ۹۳/۵۰ مترمربع از عرصه در تعریض، تک واحدی بودن طبقات، دوبر بودن آن، عرض گذر مناسب ۱۴ متری، وجود حدود ۵ ساختمان ۶ طبقه در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۵۴/۸۲٪ در سقف تراکم ۳۲۹٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۲۱- نامه شماره ۹۵۶۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (مشبوه به شماره ۷۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳) و
۱۴۰۴/۰۴/۱۵۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ (مشبوه به شماره ۱۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۶۵۵ فرعی مفروز و مجزی از ۱۸۰۵ از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ با لحاظ طول پیشروی ۱۶/۵۰ متر در عرصه واقع در خیابان شهید بهشتی - بلوار بهارستان - کوچه بهارستان پنجم - سمت راست به مساحت ۲۸۸ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری.

مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، قرائری ۱۲/۶۰ مترمربع از عرصه در تعریض و وجود یک ساختمان ۵ طبقه در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ با لحاظ طول پیشروی ۱۶/۵۰ متر، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ الزامی است.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۳-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و

۹۶-۲۲۲۲- نامه شماره ۹۶۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ (شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۲) (مثبت به شماره ۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) شهرداری گرگان (اثبات مالکیت) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در کوی طبیعت - طبیعت ۱۹ به مساحت ۲۸۵ مترمربع با عرض معبر ۱۴ متری. **مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R2، مساحت مناسب عرصه، عرض گذر مناسب ۱۴ متری و قرائیری ۷/۵۴ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.**

۹۶-۲۲۲۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ (مثبت به شماره ۷۶۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵) معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در خصوص طرح مجدد بند ۸۵-۱۸۹۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ در صورت هماهنگی با سیاست های پذیرش پرونده مطابق با مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ کمیسیون ماده ۵ با موضوع نامه های شماره ۸۰۵۸۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ (مثبت به شماره ۷۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷) و ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ (مثبت به شماره ۲۵۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۴۸۹۱ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در زیباشهر ۶ به مساحت ۶۳۲/۰۶ مترمربع با عرض معبر ۱۴ متری. **مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، تک واحدی بودن طبقات و وجود ۲ ساختمان ۷ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.**

۹۶-۲۲۲۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۰۴/۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ (مثبت به شماره ۱۱۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳) شهرداری گرگان راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری عرصه از فضای سبز به مسکونی همجوار در عرصه واقع در ضلع غرب سایت شیر پاستوریزه به مساحت ۲۹۱۶۸/۸۲ مترمربع با عرض معبر ۲۰، ۲۰ و ۳۰ متری. **مطرح و با عنایت به مصوبه بند ۳۰ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۳۸۹/۰۱/۲۲ در خصوص احداث واحد های مسکونی و در راستای سرمایه گذاری، درخواست تغییر کاربری عرصه از فضای سبز به مسکونی همجوار با لحاظ ده درصد مساحت قطعه به صورت فضای سبز و مابقی به صورت مسکونی مورد موافقت اعضا قرار گرفت.**

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶-۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir