



« سرمایه گذاری برای تولید »

جناب آقای مهندس مهبایی

معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری

موضوع: مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

با سلام و احترام

احتراماً پیرو ابلاغیه شماره ۱۴۰۴/۲۲۱/۲۰۸۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به پیوست مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ به شرح ۳۳ بند (پیوست) جهت استحضار حضورتان ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید مصوبات مذکور را جهت اجرا به شهرداری مربوطه ابلاغ نمایند.

سید محمد حسینی  
مدیر کل

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱ گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۳

ساختمان شماره ۲: گرگان خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی: ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳-۳۲۲۴۸۷۲۲

وب سایت [www.golestan.mrud.ir](http://www.golestan.mrud.ir) پست الکترونیک [golestan.mrud@mail.ir](mailto:golestan.mrud@mail.ir)



« سرمایه‌گذاری برای تولید »

شهردار محترم شهر گرگان

موضوع: ابلاغ اولیه مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

با سلام و احترام

احتراماً، پیرو دعوتنامه شماره ۱۴۰۴/۲۲۱/۱۸۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ در خصوص جلسه کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح

شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶، به پیوست مصوبات کمیسیون ماده ۵ مغایرت های طرح شهر

گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ به شرح ۳۷ بند (پیوست) صرفاً جهت اطلاع ارسال می گردد. ضمناً با عنایت به مفاد ماده ۵۱

آئین نامه نحوه بررسی طرح ها، مصوبات پیوست متعاقباً با امضاء رئیس محترم کمیسیون جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

سید محمد حسینی  
مدیر کل

رونوشت:

- جناب آقای طهماسبی استاندار محترم و معزز گلستان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مهبایی معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری گلستان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم اطلاعات استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیر کل محترم دفتر فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک استانداری به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم ثبت اسناد و املاک استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم حفاظت محیط زیست استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- رئیس محترم سازمان جهادکشاورزی استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم مدیریت بحران استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیرکل محترم پدافند غیر عامل استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- مدیر عامل محترم شرکت آب و فاضلاب استان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.

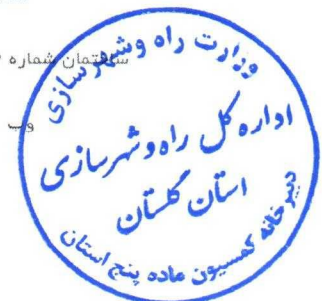
ساختمان شماره ۱ گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۳۲۲۳۱۳۱۳ شماره: ۳۲۲۴۵۳۱۳

شماره ۲: گرگان خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار میو - کد پستی: ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳-۳۲۲۴۸۷۲۲

وبسایت [www.golestan.mrud.ir](http://www.golestan.mrud.ir) پست الکترونیک [golestan.mrud@mail.ir](mailto:golestan.mrud@mail.ir)





- رئیس محترم شورای اسلامی شهر گرگان به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت استحضار.
- رئیس محترم اداره حراست اداره کل به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت اطلاع.
- دفتر مدیرکل به پیوست یک نسخه از مصوبات جهت اطلاع.

نامه های ارسالی توسط دبیرخانه بدون مهر برجسته اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان از درجه اعتبار ساقط می باشد.

ساختمان شماره ۱ گرگان ، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی: ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا: ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۳ شماره: ۳۲۲۴۵۳۱۳

ساختمان شماره ۲ : گرگان خیابان شهید بهشتی ، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی: ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳-۳۲۲۴۸۷۲۲

وب سایت [www.golestan.mrud.ir](http://www.golestan.mrud.ir) پست الکترونیک [golestan.mrud@mail.ir](mailto:golestan.mrud@mail.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

« مصوبات نود و ششمین جلسه کمیسیون ماده ۵ معایرت های طرح تفصیلی شهر گرگان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ »

۹۶-۲۱۸۸- مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳/۱۸۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ ( مثبت به شماره ۱۱۴۱۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ ) معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مبنی بر طرح مجدد بند ۹۰-۲۰۰۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در صورت عدم احداث سقف طبقه مورد درخواست با موضوع نامه شماره ۸۰۰۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ ( مثبت به شماره ۳۳۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ ) و ۱۴۰۳/۴/۶/۲۴۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ ( مثبت به شماره ۳۷۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ ) و ۱۴۰۳/۴/۶/۳۶۵۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ ( مثبت به شماره ۵۶۰۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ ) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۴۳۰۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۴۱/۵٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ در عرصه واقع در بلوار کاشانی - بین کاشانی ۶ و ۸ به مساحت ۶۱۷/۸۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به دو بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۳۰ متری، مساحت مناسب عرصه، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در همجوار عرصه و عدم احداث سقف طبقه مورد درخواست، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۴۱/۵٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تا مبن صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۸۹- نامه های شماره ۱۴۰۲/۴/۶/۴۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ ( مثبت به شماره ۶۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ ) و ۱۴۰۴/۴/۶/۹۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ ( مثبت به شماره ۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ ) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۰۰۴۰ فرعی مفروز و مجزی از یک از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تعیین کاربری عرصه واقع در حریم به مساحت ۵۵۵ مترمربع در قالب ۵۳۹/۶۰ مترمربع تا عمق ۳۰ متر و وفق بند ۱-۱-۳-۲ ضابطه طرح تفصیلی به کاربری مسکونی همجوار و مابقی عرصه به مساحت ۱۵/۴۰ در طرح تعریض خیابان ۲۰ متری در عرصه واقع شرق ۲۰ متری شهرک تالار-مقابل آپادانا ۳ و ۵. مطرح و با عنایت به قرارگیری مساحت ۱۵/۴۰ مترمربع از عرصه در طرح تعریض خیابان ۲۰ متری و وفق بند ۱-۱-۳-۲ ضابطه طرح تفصیلی به کاربری مسکونی همجوار، درخواست تعیین کاربری عرصه واقع در حریم به مساحت ۵۵۵ مترمربع در قالب ۵۳۹/۶۰ مترمربع تا عمق ۳۰ متر در حد یک پلاک به مسکونی همجوار، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۴۹۱۳۸-۱۳۶۶۱

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۴۹۱۶۶ - ۹۴۷۶۴

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

### اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

۹۶-۲۱۹۰- مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳/۱۶۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۶ معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری  
 درخصوص طرح مجدد موضوع نامه های شماره ۸۰۳۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ ( مثبتوته به شماره ۷۲۵۲۰ مورخ  
 ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ ) و ۱۴۰۳/۴/۶/۳۰۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ ( مثبتوته به شماره ۴۳۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ ) و  
 ۱۴۰۳/۴/۶/۴۴۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ ( مثبتوته به شماره ۶۲۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ ) شهرداری گرگان ( پلاک ثبتی  
 ۲۱۴۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبین بر تقاضای افزایش طبقه ۵ و ۶ با سطح اشغال  
 ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در صیاد شیرازی ۳۶ به مساحت ۵۷۹/۷۸ مترمربع ( براساس سند مالکیت+  
 ۱۰/۱۵ مترمربع مازاد شارع واگذاری شهرداری ) با عرض معبر ۸ و ۱۴ متری . **مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه ، دو  
 بر بودن عرصه ، وجود ۲ ساختمان ۵ طبقه و ۳ ساختمان ۸ طبقه ، درخواست افزایش طبقه ۵ و ۶ با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم  
 ۳۶۰٪ ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت ،تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.**

۹۶-۲۱۹۱- مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۳/۲۳۵۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ ( مثبتوته به شماره ۱۴۸۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ ) معاون  
 محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری درخصوص بررسی مجدد نامه های شماره ۸۰۵۱۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ( مثبتوته  
 به شماره ۷۰۵۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ ) و ۱۴۰۳/۴/۶/۲۸۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ ( مثبتوته به شماره ۴۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ )  
 ( پلاک ثبتی ۵۹۵۰ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به  
 درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ۵ با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در چاله باغ -  
 قدس ۱۴- انتهای کوچه -بعد از چهار راه جهانی به مساحت ۳۹۷/۵۲ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. **مطرح و با عنایت به  
 مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ درخصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲ و قرارگیری ۱۵/۷۰ مترمربع از عرصه در  
 تعریض ، درخواست افزایش طبقه ۵ با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ ، مورد موافقت اعضا قرار گرفت ،تامین صد درصد  
 پارکینگ الزامی است.**

۹۶-۲۱۹۲- نامه شماره ۹۶۴۱۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ ( مثبتوته به شماره ۱۰۷۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ ) شهرداری گرگان  
 ( پلاک ثبتی ۴۲۳ فرعی مفروز و مجزی از ۱ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان ) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای  
 افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۳۰٪ به صورت دو واحد دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۳۰٪ در عرصه واقع  
 در عدالت ۹۹- کوی سعادت به مساحت ۷۵۷/۳۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. **مطرح و با عنایت به مساحت بالای عرصه ،  
 وجود ۳ ساختمان ۸ طبقه و ۲ ساختمان ۶ طبقه در معبر وقوع عرصه و قرارگیری ۲۱/۷۰ مترمربع از عرصه در تعریض ، درخواست**

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۲۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی ، خیابان ملاقاتی ، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۳۰٪ به صورت دو واحد دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۳۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و احداث واحد دوبلکس در منتهی الیه ساختمان الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۱۹۳-نامه های شماره ۸۰۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ (مثبت به شماره ۵۷۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ (مثبت به شماره ۱۰۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) (پلاک ثبتی ۲۲۶۶۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر احداث تجاری در همکف به مساحت ۸۷/۸۴ متر مربع به انضمام ۴۳/۹ متر مربع بالکن تجاری در سقف تراکمی ۸۰٪ در عرصه واقع در کمربندی - ورودی ویلاشهر به مساحت ۱۰۹/۸ مترمربع با عرض معبر ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به عرض معبر مناسب ۳۰ متری، درخواست احداث تجاری در همکف به مساحت ۸۷/۸۴ متر مربع به انضمام ۴۳/۹ متر مربع بالکن تجاری در سقف تراکمی ۸۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۹۴-نامه شماره ۹۶۰۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مثبت به شماره ۱۰۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) (پلاک ثبتی ۳۴۹۶ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۶ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۸٪ در سقف تراکم ۲۹۶٪ (طبقه دوم با سوم و طبقه چهارم با پنجم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشد) در عرصه واقع در میناگل یکم به مساحت ۲۵۳/۴۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی ۸۲، وجود یک ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۱۰ طبقه و وجود مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۸٪ در سقف تراکم ۲۹۶٪ (طبقه دوم با سوم و طبقه چهارم با پنجم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشد)، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۱۹۵-نامه شماره ۹۶۰۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ (مثبت به شماره ۱۰۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱) (پلاک ثبتی ۱۵۱۴ فرعی از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-نمبر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۶-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-نمبر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

### اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در سی متری گرگانجیدید - بعد از بویه دوم - (رسالت ۳۷) سمت چپ به مساحت ۲۹۸/۲۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، وجود یک ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۸ طبقه در حال احداث در معبر رسالت، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۱۹۶-نامه های شماره ۹۶۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ (مثبت به شماره ۹۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۸۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۵۳۳۴/۶۶۷۳/۳ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۵٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در زیباشهر - ۸ متری اول - کوچه اول - سمت راست به مساحت ۳۳۸/۰۷ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به وجود مصوبه ماده ۵ مشابه در همجوار عرصه مطابق مستندات ارسالی شهرداری، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۵٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۱۹۷-نامه های شماره ۹۵۴۹۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ (مثبت به شماره ۶۶۱۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳) و ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۹۳۵ فرعی از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۵٪ (کلیه طبقات با سطح اشغال ۵۵٪) در سقف تراکم ۲۷۵٪ در عرصه واقع در خیابان شهید بهشتی - بهشت ۲۳ - خیابان رودکی - انتهای کوچه رودکی دهم - سمت راست به مساحت ۲۵۲ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۵۵٪ (کلیه طبقات با سطح اشغال ۵۵٪) در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۲۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
 ۹۶-۲۱۹۸-نامه های شماره ۹۶۱۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ (مثبت به شماره ۷۷۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) و  
 ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ (مثبت به شماره ۱۰۹۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۱۴۲۳ فرعی مفروز و مجزی از ۲۱۰ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح  
 اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات اول و دوم و افزایش سطح اشغال طبقات ۳ و ۴ از ۴۵٪ به ۵۹/۹۶٪ در سقف تراکم  
 ۲۳۹/۹۲٪ در عرصه واقع در عدالت ۸۱ - نشاط ۴ - قواره دوم سمت چپ به مساحت ۳۰۰ مترمربع با عرض معبر ۸  
 متری. مطرح و با عنایت به وجود مصوبه ماده ۵ در معابر همجوار عرصه، درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪ در طبقات  
 اول و دوم و افزایش سطح اشغال طبقات ۳ و ۴ از ۴۵٪ به ۵۹/۹۶٪ در سقف تراکم ۲۳۹/۹۲٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت  
 ،تأمین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۱۹۹-نامه های شماره ۹۵۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ (مثبت به شماره ۵۰۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶) و  
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ (مثبت به شماره ۱۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۳۱۷۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال از ۴۵٪ به ۶۰٪  
 در طبقات اول تا چهارم در عرصه واقع در گلشهر ۲ - آویشن ۷ به مساحت ۲۶۱/۷۷ مترمربع با عرض معبر ۸ متری .  
 مطرح و با عنایت به تک واحدی بودن طبقات، قرارگیری ۹/۴۵ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال از ۴۵٪  
 به ۶۰٪ در طبقات اول تا چهارم، مورد موافقت اعضا قرار گرفت،تأمین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار  
 الزامی است.

۹۶-۲۲۰۰-نامه های شماره ۹۵۲۲۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ (مثبت به شماره ۷۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹) و  
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ (مثبت به شماره ۱۱۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۲۴۲۹۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۴ از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر  
 کاربری از آموزشی به مسکونی همجوار در عرصه واقع در شهرک تالار - آپادانا ۲۵ به مساحت ۱۳۲/۶ مترمربع با عرض  
 معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مکاتبه شماره ۱۸۰/۴۳۴۷۹۵/۲۷۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ مدیرکل آموزش و پرورش استان مبنی  
 بر عدم وجود طرح مصوب عمرانی آموزشی قابل اجرا و اعتبار تملکی در رابطه با ملک مذکور و بلا مانع بودن برخورداری مالک از

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-نمابر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهپا: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-نمابر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
حقوق مالکانه، قرارگیری ۳/۵۲ مترمربع از عرصه در تعریض، شکل گیری بافت همجوار عرصه در معبر وقوع به صورت مسکونی و وجود مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه، درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی همجوار، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۹۶-۲۲۰۲-نامه شماره ۹۷۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ (مثبت به شماره ۱۱۶۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۴۹۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ (یک واحد در طبقه اول با یک واحد در طبقه دوم و همچنین یک واحد در طبقه سوم با یک واحد در طبقه چهارم به صورت دوبلکس می باشد) در عرصه واقع در عدالت ۸۸ - خیابان آپادانا به مساحت ۳۲۴/۵۵ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، وجود ۴ ساختمان ۵ طبقه و یک ساختمان ۶ و ۷ طبقه در معبر وقوع عرصه، وجود مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه و قرارگیری ۲۹/۲۴ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۹۷٪ (یک واحد در طبقه اول با یک واحد در طبقه دوم و همچنین یک واحد در طبقه سوم با یک واحد در طبقه چهارم به صورت دوبلکس می باشد)، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، نامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۰۳-نامه های شماره ۹۵۸۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ (مثبت به شماره ۵۷۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و ۱۴۰۴/۰۴/۱۳۰۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ (مثبت به شماره ۱۱۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۳۹۰۸ فرعی مفروز و مجزی از ۱۲۶۳ از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۳۵٪ و همچنین رعایت ۳ متر عقب ساخت در طبقه پنجم در سقف تراکم ۲۷۵٪، در عرصه واقع در خیابان شهید بهشتی، رودکی سوم، سمت چپ، قطعه دوم، روبروی ساختمان پارتیا به مساحت ۲۶۴/۵ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در معبر وقوع عرصه بر اساس مصوبه ماده ۵ در همجوار عرصه مطابق با مستندات ارسالی شهرداری، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۳۵٪ و همچنین رعایت ۳ متر عقب ساخت در طبقه پنجم در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، نامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-نمبر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-نمبر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

### اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

۹۶-۲۲۰۴-نامه های شماره ۹۶۲۲۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ (مثبوته به شماره ۵۷۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳) و  
 ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ (مثبوته به شماره ۱۱۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۲۷۳۶۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری از فضای سبز به  
 مسکونی همجوار در عرصه واقع در خیابان پارتیان به مساحت ۲۱۸/۵۴ مترمربع با عرض معبر ۱۰ متری. مطرح و با عنایت  
 به شکل گیری بخشی از همجوار عرصه به صورت مسکونی، درخواست تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی همجوار، مورد موافقت  
 اعضا قرار گرفت.

۹۶-۲۲۰۵-نامه های شماره ۹۶۰۹۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ (مثبوته به شماره ۱۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱) و  
 ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ (مثبوته به شماره ۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰) و ۱۴۰۴/۰۴/۱۴۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ (مثبوته به شماره ۱۲۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۱۶۶۳ فرعی از ۲ اصلی  
 بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش تجاری در همکف به میزان ۲۵ مترمربع در سقف تراکم  
 ۲۸۶/۷۰٪ در عرصه واقع در کوی امام حسین - کوچه اول - سمت راست قواره ۸ به مساحت ۲۱۲/۲۷ مترمربع با عرض  
 معبر ۱۲ و ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به عرض مناسب معبر، درخواست افزایش تجاری در همکف به میزان ۲۵ مترمربع در سقف  
 تراکم ۲۸۶/۷۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است. رعایت ارتفاع مجاز در طبقه همکف  
 (۲/۸۰) الزامی است.

۹۶-۲۲۰۶-نامه شماره ۹۷۴۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ (مثبوته به شماره ۱۲۵۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷) شهرداری  
 گرگان (پلاک ثبتی ۹۳۴۹/۹۳۸۳ فرعی مفروز و مجزا از ۳۱۹ از ۱۲ اصلی و ۸۲۰۹ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت  
 گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه نهم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دو واحد دوبلکس با طبقه  
 هشتم در سقف تراکم ۴۴۲٪ در عرصه واقع در بلوار ناهارخوران - بین عدالت ۷۶ و ۷۸ به مساحت ۸۹۶/۷۵ مترمربع با  
 عرض معبر ۱۰ و ۴۵ متری. مطرح و با عنایت به عرض کم معبر ۱۰ متری و سایه اندازی بر روی املاک همجوار واقع در معبر ۱۰  
 متری، درخواست افزایش طبقه نهم با سطح اشغال ۴۴٪ بصورت دو واحد دوبلکس با طبقه هشتم در سقف تراکم ۴۴٪، مورد  
 مخالفت اعضا قرار گرفت.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۵ نمابر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵ نمابر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
 ۹۶-۲۲۰۷-نامہ های شماره ۹۷۱۴۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ (مثبتہ به شماره ۹۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و  
 ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ (مثبتہ به شماره ۱۳۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۳۵۲۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات اول تا  
 پنجم از ۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪ در عرصه واقع در ویلاشهر - کوچه ویلا ۲۴ به مساحت ۲۰۰ مترمربع با  
 عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به تک واحدی بودن طبقات و سطح اشغال مجاز حوزه تراکمی وقوع عرصه، درخواست افزایش  
 سطح اشغال طبقات اول تا پنجم از ۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تأمین صد درصد پارکینگ  
 الزامی است. رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۲۰۸-نامہ های شماره ۸۰۸۳۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ (مثبتہ به شماره ۱۸۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱) و  
 ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ (مثبتہ به شماره ۴۳۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۸۵۵۱ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای تغییر کاربری عرصه از آموزشی به  
 مسکونی همجوار در عرصه واقع در کمربندی - روبروی شهرک فردوسی - جنب کارواش سیدین به مساحت ۴۶۱/۴۳  
 مترمربع با عرض معبر ۱۲ و ۱۰۰ متری. مطرح و با عنایت به مکاتبه شماره ۲۷۰۰/۴۷۶۹۴۷/۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ مدیرکل  
 محترم آموزش و پرورش استان گلستان مبنی بر عدم وجود طرح مصوب عمرانی آموزشی قابل اجرا و اعتبار تملکی مکفی در رابطه با  
 ملک مذکور و بلا مانع بودن بر خورداری مالک از حقوق مالکانه و وجود مصوبه کمیسیون ماده ۵ مشابه درخواست در همجوار عرصه،  
 درخواست تغییر کاربری عرصه از فضای آموزشی به مسکونی همجوار، مورد موافقت اعضا قرار گرفت.

۹۶-۲۲۰۹-نامہ های شماره ۹۵۳۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ (مثبتہ به شماره ۷۶۵۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶) و  
 ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲۱۴۳ (مثبتہ به شماره ۱۰۸۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۲۷۹۵۱ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) در خصوص درخواست نامبرده مبنی بر تقاضای افزایش طبقه هفتم با  
 سطح اشغال ۱۷/۵۶٪ بصورت دوبلکس با طبقه ششم در سقف تراکم ۳۱۱/۵۳٪ به انضمام ۶۰ مترمربع انبار در طبقه  
 هفتم در عرصه واقع در عدالت ۸۸ - انتهای فردوس شمالی ۱۴ سمت چپ به مساحت ۳۰۷/۹۰ مترمربع با عرض معبر  
 ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به قرارگیری ۲۳۹/۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و دو بر بودن عرصه، درخواست افزایش طبقه

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: www.golestanrud.ir Email: info@golestanrud.ir





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان. مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ (مثبت به شماره ۹۷۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰) و مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ (مثبت به شماره ۱۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۱۳۴۲۵ فرعی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۴۰٪ در عرصه واقع در طبیعت ۱۹ به مساحت ۲۶۹ مترمربع با عرض معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه و وجود حدود ۵ ساختمان ۴ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه چهارم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۲۴۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۱-نامه های شماره ۹۶۱۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ (مثبت به شماره ۷۷۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴) و مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ (مثبت به شماره ۱۴۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۶۳۰/۶۲۹/۶۲۸ فرعی مفروز و مجزی از ۳۹۶ از ۳۹۹۵ اصلی بخش یک ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقات اول، دوم، سوم، پنجم، از ۴۱/۶۶٪ به ۵۰٪ و افزایش سطح اشغال طبقات چهارم و ششم از ۴۱/۶۶٪ به ۴۷/۸۲٪ در سقف تراکم ۲۹۵/۶۵٪ (طبقه سوم به چهارم و پنجم به ششم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشند) در عرصه واقع در جانباز ۲۶-۱۲ متری کوی پنجم آزادی - ساختمان خیام (گروه بان محله) به مساحت ۱۸۱/۹۰ مترمربع با عرض معبر ۶، ۸ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به سه بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۱۴ متری، قرارگیری ۲۸/۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و تک واحدی و دوبلکس بودن طبقات، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات اول، دوم، سوم، پنجم از ۴۱/۶۶٪ به ۵۰٪ و افزایش سطح اشغال طبقات چهارم و ششم از ۴۱/۶۶٪ به ۴۷/۸۲٪ در سقف تراکم ۲۹۵/۶۵٪ (طبقه سوم به چهارم و پنجم به ششم بصورت دوبلکس و هرکدام یک واحد می باشند)، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است، افزایش تعداد واحد ها امکان پذیر نمی باشد.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱ نمابر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵ نمابر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
 ۹۶-۲۲۱۲-نامه های شماره ۹۷۳۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ (مثبت به شماره ۱۱۶۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷) و  
 ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ (مثبت به شماره ۱۵۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۹۳۸ فرعی مفروز و مجزی از ۵۳۱ از ۳۹۹۶ اصلی بخش یک ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش  
 سطح اشغال طبقات از همکف تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در گرگانپارس - خیابان  
 دی به مساحت ۴۷۰ مترمربع با عرض معبر ۱۶، ۱۶ و ۱۸ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، سه بر بودن عرصه،  
 عرض مناسب معبر ۱۸ متری، قرارگیری ۱۹/۶۵ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال طبقات از همکف تا ششم  
 از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک  
 همجوار الزامی است.

۹۶-۲۲۱۳-نامه شماره ۹۷۴۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ (مثبت به شماره ۱۳۸۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۱۱۲۱۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش سطح اشغال طبقه  
 اول تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در بهاران - نیش بهاران ۹ به مساحت ۴۷۱/۹  
 مترمربع با عرض معبر ۸، ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب قطعه، سه بر بودن عرصه، عرض مناسب معبر ۱۴  
 متری، قرارگیری ۲۹/۲۰ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش سطح اشغال طبقه اول تا ششم از ۵۰٪ به ۶۰٪ در سقف  
 تراکم ۳۶۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و رعایت طول پیشروی املاک همجوار الزامی است.

۹۶-۲۲۱۴-نامه های شماره ۹۵۹۷۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ (مثبت به شماره ۷۳۸۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸) و  
 ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ (مثبت به شماره ۱۵۰۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی  
 ۱۷۴۰۹ فرعی مفروز و مجزی از ۲۷۵۱ از ۲ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش  
 سطح اشغال کلیه طبقات (طبقات اول تا پنجم) از ۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪ در عرصه واقع در کمربندی -  
 شهرک ویلاشهر - خیابان ویلا بیستم - اواسط کوچه صبا شمالی ششم سمت راست به مساحت ۲۲۰ مترمربع با عرض  
 معبر ۸ متری. مطرح و با عنایت به تک واحدی بودن طبقات، درخواست افزایش سطح اشغال کلیه طبقات (طبقات اول تا پنجم) از

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
۴۴٪ به ۵۵٪ در سقف تراکم ۲۷۵٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، نامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۱۶-نامه شماره ۹۶۸۴۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ ( مشبوته به شماره ۱۴۶۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ ) شهرداری گرگان ( پلاک ثبتی ۶۴۵۹ فرعی مفروز و مجزی از ۳ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ) راجع به درخواست مبنی بر افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در کوی طبیعت - کوچه طبیعت ۴ - طالقانی زمین های شرکت گاز به مساحت ۲۵۰ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ درخصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، تک واحدی بودن طبقات، قرارگیری ۱۰ مترمربع از عرصه در تعریض و وجود ۲ ساختمان ۵ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، نامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۱۷-نامه شماره ۹۷۱۵۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ( مشبوته به شماره ۱۴۶۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ ) شهرداری گرگان ( پلاک ثبتی ۲۵۹۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۸/۹۱٪ در سقف تراکم ۳۴۸/۹۰٪ در عرصه واقع در صیاد ۴۰ - سومین قواره سمت راست به مساحت ۷۷۰/۳۰ مترمربع با عرض معبر ۳۰ متری. مطرح و با عنایت به مساحت و عرض گذر مناسب، وجود حدود ۵ ساختمان ۶ طبقه، ۲ ساختمان ۷ طبقه، یک ساختمان ۸ و ۱۱ طبقه در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه هفتم با سطح اشغال ۴۸/۹۱٪ در سقف تراکم ۳۴۸/۹۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، نامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۱۹-نامه شماره ۹۶۵۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ ( مشبوته به شماره ۱۴۶۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ ) شهرداری گرگان ( پلاک ثبتی ۵۴۱۷ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان ) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۱۵/۸۱٪ به صورت دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۱۵/۸٪ در عرصه واقع در کوی بازرگانی - نیک نفس - جنب نانویی به مساحت ۲۳۷/۱۶ مترمربع با عرض معبر ۱۸ متری. مطرح و با عنایت به عرض گذر مناسب ۱۸ متری، تک واحدی و دوبلکس بودن طبقات، وجود یک ساختمان ۶ طبقه در حال احداث در همجوار عرصه و در معبر

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-نمبر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴ - ۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-نمبر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان  
وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۱۵/۸۱٪ به صورت دوبلکس با طبقه پنجم در سقف تراکم ۳۱۵/۸٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ و احداث واحد دوبلکس در منتهی الیه ساختمان الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۲۰-نامه شماره ۹۷۳۴۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری گرگان (مثبت به شماره ۱۴۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۸۷۳۲ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۴ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۵۴/۸۲٪ در سقف تراکم ۳۲۹٪ در عرصه واقع در عدالت ۸۸ فردوس شمالی ۱۸- نیش مومنان ۲۵ به مساحت ۲۸۲/۷۰ با عرض معبر ۱۲ و ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به قرائی ۹۳/۵۰ مترمربع از عرصه در تعریض، تک واحدی بودن طبقات، دوبر بودن آن، عرض گذر مناسب ۱۴ متری، وجود حدود ۵ ساختمان ۶ طبقه در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۵۴/۸۲٪ در سقف تراکم ۳۲۹٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

۹۶-۲۲۲۱-نامه شماره ۹۵۶۰۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (مثبت به شماره ۷۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳) و ۱۴۰۴/۰۴/۱۵۴۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ (مثبت به شماره ۱۳۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۲۶۵۵ فرعی مفروز و مجزی از ۱۸۰۵ از ۲۶۸ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ با لحاظ طول پیشروی ۱۶/۵۰ متر در عرصه واقع در خیابان شهید بهشتی - بلوار بهارستان - کوچه بهارستان پنجم - سمت راست به مساحت ۲۸۸ مترمربع با عرض معبر ۱۲ متری.

مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، قرارگیری ۱۲/۶۰ مترمربع از عرصه در تعریض و وجود یک ساختمان ۵ طبقه در همجوار عرصه و در معبر وقوع عرصه، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ با لحاظ طول پیشروی ۱۶/۵۰ متر، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱ نمابر: ۳۲۲۴۵۳۱۲ تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵ نمابر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)





جمهوری اسلامی ایران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## وزارت راه و شهرسازی

۹۶-۲۲۲۲- نامه شماره ۹۶۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ (مثبتونه به شماره ۷۷۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۴) شهرداری گرگان ( اثبات مالکیت ) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪ در عرصه واقع در کوی طبیعت - طبیعت ۱۹ به مساحت ۲۸۵ مترمربع با عرض معبر ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ در خصوص سیاست های پذیرش پرونده در حوزه تراکمی R۲، مساحت مناسب عرصه، عرض گذر مناسب ۱۴ متری و قرائگیری ۷/۵۴ مترمربع از عرصه در تعریض، درخواست افزایش طبقه پنجم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۰۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است.

۹۶-۲۲۲۳- نامه شماره ۱۴۰۳/۰۳/۶۶۳۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ (مثبتونه به شماره ۷۶۱۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵) معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در خصوص طرح مجدد بند ۸۵-۱۸۹۱ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ در صورت هماهنگی با سیاست های پذیرش پرونده مطابق با مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ کمیسیون ماده ۵ با موضوع نامه های شماره ۸۰۵۸۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ (مثبتونه به شماره ۷۶۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۷) و ۱۴۰۳/۴/۶/۱۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ (مثبتونه ۲۵۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۴) شهرداری گرگان (پلاک ثبتی ۴۸۹۱ فرعی مفروز و مجزی از ۳۸۶۶ از ۱۰۷ اصلی بخش ۳ ثبت گرگان) راجع به درخواست مبنی بر تقاضای افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪ در عرصه واقع در زیباشهر ۶ به مساحت ۶۳۲/۰۶ مترمربع با عرض معبر ۱۴ متری. مطرح و با عنایت به مساحت مناسب عرصه، تک واحدی بودن طبقات و وجود ۲ ساختمان ۷ طبقه در همجوار عرصه، درخواست افزایش طبقه ششم با سطح اشغال ۶۰٪ در سقف تراکم ۳۶۰٪، مورد موافقت اعضا قرار گرفت، تامین صد درصد پارکینگ الزامی است، افزایش تعداد واحدها امکان پذیر نمی باشد.

ساختمان شماره ۱: گرگان، ابتدای خیابان شهید بهشتی - کد پستی ۱۳۶۶۱-۴۹۱۳۸

تلفن گویا ۵-۳۲۲۲۳۱۳۱-۳۲۲۴۵۳۱۲: تلفن مرکز مدیریت راهها: ۱۴۱

ساختمان شماره ۲: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو - کد پستی ۹۴۷۶۴-۴۹۱۶۶

تلفن گویا ۳۲۲۴۸۷۲۵-۳۲۲۴۸۷۲۳: نمابر: ۳۲۲۴۸۷۲۳

وب سایت: [www.golestanrud.ir](http://www.golestanrud.ir) Email: [info@golestanrud.ir](mailto:info@golestanrud.ir)

